

## **ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

Expert evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943  
Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

### **STUDIU DE PIATA**

# **GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU**



**Beneficiar si utilizator:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Bacău decembrie 2019

## **ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

Evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si  
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284  
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

## **SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr.93 din 02.10.2019.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada 02.10.2019 – 04.12.2019.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2020 (01.01.2020 – 31.12.2020).

**In baza studiului de piata, a ipotezelor si a ipotezelor speciale de lucru, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulație orientative minime.**

**EVALUATOR autorizat E.P.I. membru titular ANEVAR  
EXPERT TEHNIC JUDICIAR AGRICOL  
Ing. Ursescu Sorin Cristian**

## DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ("***Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.***") pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardele de Evaluare de bunuri-Cadrul General – Valoarea de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost **realizate partial în conformitate cu cerintele din Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2018** dar prezinta si devieri de la aceste standarde in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil, fara a efectua un studiu al C.M.B.U. (cea mai buna utilizare fiind considerata tipul de imobil din tabelele prezentate de CNP Bacau), tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie minima orientativa** fiind asimilata valorii de piata. Expertul, evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr.93/02.10.2019, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

**EVALUATOR autorizat E.P.I. membru titular ANEVAR  
EXPERT TEHNIC JUDICIAR AGRICOL  
Ing. Ursescu Sorin Cristian**

## CUPRINS

<b>Capitolul 1 Termeni de referinta</b>	pag.4
1.1 Obiectul studiului de piata.	pag.4
1.2 Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3 Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4 Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5 Ipoteze si ipoteze speciale.	pag.4
1.6 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
1.7 Piata imobiliara	pag.8
1.8 Evolutia pietei imobiliare	pag.8
1.9 Analiza concurentei pe piata imobiliara	pag.8
1.10 Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau	pag.9
<b>Capitolul 2 Prezentarea datelor</b>	pag.10
2.1 Identificarea tipurilor de constructii.	pag.10
2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.14
2.3 Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.	pag.14
2.4 Analiza (studiul) pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței	pag.16
<b>Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor</b>	pag.18

### Anexe

Anexa 1	Valorile de circulatie minima a constructiilor din circumscriptia judecatoriei Bacău	pag.19
Anexa 2	Valorile de circulatie minima a constructiilor din circumscriptia judecatoriei Buhuși	pag.99
Anexa 3	Valorile de circulatie minima a constructiilor din circumscriptia judecatoriei Moinești	pag.111
Anexa 4	Valorile de circulatie minima a constructiilor din circumscriptia judecatoriei Onești	pag.140
Anexa 5	Valorile de circulatie minima a constructiilor din circumscriptia judecatoriei Podu Turcului	pag.182
Anexa 6	Valorile de circulatie orientative minime la constructii speciale	pag.199
Anexa 7	Valorile de circulatie orientative minime la constructiile specializate	pag.201

**EVALUATOR autorizat membru titular ANEVAR  
EXPERT TEHNIC JUDICIAR  
Ing. Ursescu Sorin Cristian**

## Capitolul 1 Termeni de referinta

### 1.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

### 1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Bacau prin care se transferă dreptul de proprietate conform legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care se calculează la valoarea declarată de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor județului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

### 1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“valoarea de circulatie orientativa minima” ale constructiilor.**

In concordanta cu scopul studiului de piata decis de catre beneficiar si conform cu Standardul de Evaluare bunuri ANEVAR 2018 si literatura de specialitate a CET Romania (Corpul Expertilor Tehnici) tipul de valoare cel mai apropiat de **“VALOAREA DE CIRCULATIE ORIENTATIVA”** ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de SEV 100 ca fiind: SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE DUPA MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT FIECARE IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

PERIOADA EVALUARII este 02.10.2019 –04.12.2019, iar DATA INTOCMIRII LUCRARII este 04.12.2019.

### 1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul beneficiarul va avea ca baza de calcul cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

### 1.5. Ipoteze si ipoteze speciale

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze și ipoteze speciale :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.93 din 02.10.2019 incheiat cu beneficiarul CNP Bacau;
- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o raspnsabilitate privind descrierea situației juridice a constructiilor evaluate

- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator și expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul și expertul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în studiul de piață, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Construcțiile au fost considerate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Se presupune că construcțiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract ;
- Nu se dețin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul construcțiilor. Evaluatorul și expertul nu are calitatea, calificarea și nici o obligație de a depista astfel de substanțe ;
- Previzunile sau estimările conținute în studiul de piață s-au făcut în condițiile actuale ale pieții construcțiilor de la sfârșitul anului 2019 cu valabilitate pentru anul 2020;
- Studiul de piață s-a efectuat în condițiile unor valori de circulație orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul și expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat să ofere consultanța ulterioară în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor termeni și localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piață pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piață C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pieței este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și expert și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I și evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă și reprezintă CMBU la data întocmirii studiului de piață (acest lucru reprezintă o abatere de la standardele ANEVAR).
- Previzunile, proiecțiile și estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ai ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie într-o perioadă în ușoară revenire și creștere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Este posibil ca o parte din aspectele menționate anterior să nu poată fi precizate înainte de începerea studiului de piață, sau pot fi necesare modificări ale termenilor de referință ale studiului de piață pe parcursul acesteia, de exemplu, pot deveni disponibile informații suplimentare sau poate apărea un aspect care necesită investigații suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse în GHID, ca referință în expertizele tehnice judiciare și rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că studiul de piață al unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardul de Evaluare de bunuri ANEVAR 2018, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia, cu preluarea și prelucrarea caracteristicilor de orice fel ale proprietății respective, activitate care nu a putut fi efectuată.
- Fiecare proprietate imobiliară are un anumit grad de individualizare și dotare, în cazul în care părțile implicate în tranzacție consideră că valorile de circulație

orientative minime prezentate în anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o expertiză de evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzacției care va prezenta valoarea de piață estimată la data tranzacției (abatere de la Standardele ANEVAR).

- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.
- Proprietățile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini și nu au fost inspectate detaliat (abatere de la Standardele ANEVAR);
- Studiul de piață prezent necesită devieri de la SEV după cum sunt specificate mai sus și are la bază ipoteza unui studiu de piață foarte atent în ceea ce privește: zonarea, piața, aria pieței, amplasarea în cadrul ariei pieței, activitatea pieței, participanții de pe piață, valoarea de piață, costuri de tranzacționare.

### **1.6. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează studiul de piață**

Având în vedere scopul studiului de piață, evaluatorul a utilizat pentru întocmirea studiului de piață informații culese de pe piața imobiliară locală.

S-au mai utilizat informații despre valorile de circulație orientative minime ale construcțiilor care s-au tranzacționat sau sunt în curs de tranzacționare obținute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisă (publicații de specialitate), firme de construcții cu experiență, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2018, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicații centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Construcțiilor” s.a., site-ul ANEVAR **Error! Hyperlink reference not valid.** se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informații obținute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta și cererea de proprietăți imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile existente, la nivelul zonelor stabilite pentru studiul de piață, din publicațiile locale ex: “Desteptarea”, s.a. efectuând o analiză de piață asupra valorilor construcțiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid consideră îndeplinite cerințele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizată prin L123/2007 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanică și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța în exploatare;
5. Protecție împotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă și economie de energie;

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată nu va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

**Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din România** unde sunt precizate răspunerile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

**Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.**

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vanzătorul garantează cumpărătorul contra oricărui viciu ascuns care fac bunul vandut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – Aree și volume convenționale;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiză Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Standarde de Evaluare a bunurilor – , Ed. 2018;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Cataloagele elaborate de Comisia Centrală de Inventariere și Reevaluare a Fondurilor Fixe aprobate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe, valabile la data de 01.01.1965;
- Ghid practic de evaluare editat de IROVAL, autor Sorin V. Stan;
- Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire *Cladiri Rezidentiale -2014, Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MiTek si Constructii speciale – 2014, Cladiri industriale, comerciale si agricole constructii speciale – 2015.* Autor Corneliu Schiopu.
- Constructii, Sisteme si subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval Bucuresti 2012
- Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substitutiei”, așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare, Standardele de Evaluare Bunuri 2018 și în literatura de specialitate.

## 1.7. Piața imobiliară

Definiții și concepte de bază

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.



Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

## 1.8. Evoluția pieței imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă evaluatorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

**Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.**

## 1.9. Analiza concurenței pe piața imobiliară.

Datorită numărului mare de vânzători și volumului mai mic de cumpărători (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pieței cumpărătorului.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Diminuarea cererii duce la temperarea creșterii prețurilor la construcții.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

**Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.**

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: **asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietăților**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora (abatere de la Standardele ANEVAR)**.

#### **1.10. Piața imobiliară studiată reprezentând județul Bacău.**

Piața imobiliară a județului Bacău este reprezentată de tipurile de construcții enumerate în capitolul următor și localizate în circumscripțiile teritoriale judecătorești aparținând județului Bacău care sunt următoarele:

- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Bacău
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Buhuși
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Moinesti
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Onesti
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Podu Turcului

## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora (bucatarie iarna-vara, grajd + magazie, chilere, soproane, beci, boxe, pivnite, garaj );
- Apartamente în blocuri și locuințe;
- Spații comerciale, magazin, complex comercial, restaurant, bar, chiosc, birouri, cabinete medicale, cantine, magazine, garaj;
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare.
- Construcții agricole, grajd, hala pasari, saivane, atelier mecanic, moara, centrala termica ,

structurată pe cele 5 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piață reprezintă valoarea de circulație orientativă minimă raportată la mp de arie construită (desfășurată) a construcției, exprimat în – euro –.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcție, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul, uzurile incluse.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază (fundatii, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

**Valoarea terenurilor în cota indiviză aparținând apartamentelor sunt incluse în valoarea apartamentelor.**

**Valoarea terenurilor în proprietate exclusivă aferente apartamentelor tranzacționate se vor prelua separat conform grilelor din zona de care aparțin (grila de evaluare a terenurilor).**

#### **2.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora**

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime.

**Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie**, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

**Clădire de locuit individuală cu pereții din lemn, paianță sau bârne, chirpici, valatuci pamant** izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

**Anexele gospodărești** cuprind bucătăria de iarnă, bucătăria de vară, grajd, magazie, chilere s.a. cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paianță, chirpici.

**Șoproanele** sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

**Beciurile** sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă.

**Garajele** pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

**Apartamente noi** construite după 1990.

### 2.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	44	66	94	120	142
Confort I	36	60	78	96	-
Confort II	28	43	58	72	-
Confort III	25	41	54	67	-

Suprafata construita = suprafata utila x 1,2

**Pentru apartamente construite dupa anul 1989 se aplica legea locuintei 114/1996 care prevede la anexa 1 exigentele minimale pentru proiectarea locuintelor care sunt dupa cum urmeaza:**

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere
Confort I	37 mp – suprafata utila	52 mp – suprafata utila	66 mp – suprafata utila	74 mp – suprafata utila	Mai mare de 96 mp suprafata utila

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - mp -				
	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere
Confort I	44 mp – suprafata utila	62 mp – suprafata utila	79 mp – suprafata utila	88 mp – suprafata utila	Mai mare de 115 mp suprafata utila

Suprafata construita = suprafata utila x 1,2

b).- **Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994** privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III (U2 și U3) – lista la zi existenta la primarii.

**Clasa Rs 1** din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limite ultime.

**Clasa Rs 2** in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

**Clasa Rs 3** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

**Clasa Rs 4** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale nu pot fi importante.

**Aria desfășurată – mp -** luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

**Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DESFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU:  $AC = AU (SU) \times 1,2$ .**

**ARIA CONSTRUITA DESFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).**

**EXEMPLU locuinta P+1E:  $ADC = AC (\text{amprenta la sol}) \times \text{nr. nivele cladire. (P+M, P+ 1,2,3,....,x ETAJE)}$ .**

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

### **2.1.3.- Spații comerciale**

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie construită(desfășurată), pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu comercial destinat produselor alimentare – industriale și magazine universale **în mediul urban**, situate în clădire independentă sau în bloc de locuințe.
- structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.
- șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.
- clădire cu unul sau mai multe niveluri
- înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m
- finisaj mediu
- instalații electrice
- instalații sanitare
- instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie
  
- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**
- structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet
- șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă
- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet
- înălțime H = 3,00 m
- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
- instalații electrice
- încălzire cu sobe

- la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

**- Complex comercial –**

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m

Varianta a II-a

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

**- Restaurant -**

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, braserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

**Construcție în clădire independentă**

**Varianta I** – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șifă sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

**Varianta a II-a** – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

**Varianta a III-a** – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

**Construcție în bloc de locuințe**

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.

- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.

- Înălțimea H = 4,50 m

- Finisaj mediu

- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

**2.1.4.- Hale industriale, pentru producție sau pentru depozitare**

**Halele pentru producție**

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal

- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal

- schelet din lemn cu șarpanta din lemn

- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m

- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrice și acoperișul, pardoseli din beton dritșcuit și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

**Halele pentru depozitare** sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

**2.1.5.- Construcțiile agricole** sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

**Grajd** – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea  $H = 3,00$  m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

**Hală pentru păsări** de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea  $H = 3$  m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

**Atelier mecanic** de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă  $H = 4,30$  m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

## 2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor am definit ca piața unitară piața construcțiilor (exemplu: piața garajelor) ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor, zone similare), după cum rezulta și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piața studiată prezintă preturi diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

## 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 564.000 de locuitori.

**Bacăul** este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică și sunt la perioada expertizată spre o ușoară creștere semnalandu-se un excedent de spații industriale vechi de toate tipurile disponibile pe piața ofertelor.

Activitatea comerciala are o tendinta de usoara crestere in domeniul afacerilor private care are ca efect inchiderea a unor spatii comerciale de tip vechi la parterul unor blocuri sau cladiri si aparita de spatii noi mai moderne (introduse in oferta marita a acestor tipuri de constructii).

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor toate aceste activitati necesitand in cadrul fluxului tehnologic si constructii specifice

Organizarea administrativ teritorială :

### Municipii

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

### Orașe

- Buhuși
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

### Comune

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agăș</li> <li>• Ardeoani</li> <li>• Asău</li> <li>• Balcani</li> <li>• Berești-Bistrița</li> <li>• Berești-Tazlău</li> <li>• Berzunți</li> <li>• Bârsănești</li> <li>• Blăgești</li> <li>• Bogdănești</li> <li>• Brusturoasa</li> <li>• Buciumi</li> <li>• Buhoci</li> <li>• Cașin</li> <li>• Căiuți</li> <li>• Cleja</li> <li>• Colonești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Corbasca</li> <li>• Coțofănești</li> <li>• Dămieniști</li> <li>• Dealu Morii</li> <li>• Doftena</li> <li>• Faraoani</li> <li>• Filipeni</li> <li>• Filipești</li> <li>• Găiceana</li> <li>• Ghimeș-Făget</li> <li>• Gioseni</li> <li>• Gârleni</li> <li>• Glăvănești</li> <li>• Gura Văii</li> <li>• Helegiu</li> <li>• Hemeiuș</li> <li>• Huruieni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Horgești</li> <li>• Itești</li> <li>• IzvoruBerheciului</li> <li>• Letea Veche</li> <li>• Lipova</li> <li>• Livezi</li> <li>• Luizi-Călugăra</li> <li>• Măgirești</li> <li>• Măgura</li> <li>• Mănăstirea Cașin</li> <li>• Mărgineni</li> <li>• Motoșeni</li> <li>• Negri</li> <li>• Nicolae Bălcescu</li> <li>• Odobești</li> <li>• Oituz</li> <li>• Oncești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orbeni</li> <li>• Palanca</li> <li>• Parava</li> <li>• Parincea</li> <li>• Pâncești</li> <li>• Pârgărești</li> <li>• Pârjol</li> <li>• Plopana</li> <li>• Podu Turcului</li> <li>• Poduri</li> <li>• Prăjești</li> <li>• Racova</li> <li>• Răcăciuni</li> <li>• Răchitoasa</li> <li>• Roșiori</li> <li>• Sascut</li> <li>• Sănduleni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sărata</li> <li>• Săucești</li> <li>• Scorțeni</li> <li>• Secuieni</li> <li>• Solonț</li> <li>• Stănișești</li> <li>• Strugari</li> <li>• Ștefan cel Mare</li> <li>• Tamași</li> <li>• Tătărăști</li> <li>• Târgu Trotuș</li> <li>• Traian</li> <li>• Ungureni</li> <li>• Urechești</li> <li>• Valea Seacă</li> <li>• Vultureni</li> <li>• Zemeș</li> </ul>
--	---	---	--	--



## 2.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

**Analiza pieței imobiliare reprezintă cea mai importantă etapă în stabilirea valorilor de circulație orientative minime și s-a făcut funcție de :**

- tipul localității (urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari presa de specialitate , s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Estimarea valorilor orientative minime de piață nu a putut ține cont întocmai de Standardul de Evaluare Bunuri ANEVAR 2018, având unele abateri subliniate în capitolele anterioare.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale, industriale, s.a. în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

La perioada studiului de piață efectuat creșterea nivelului activităților economice și ușoara perspectivă de creștere a investițiilor în domeniul construcțiilor în județul Bacău are ca efect de perspectivă stagnarea sau creșterea ușoară (5-10%) a valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2020 este de o ușoară creștere a prețurilor la toate categoriile de apartamente față de anul 2019. Valorile de circulație orientative minime ale spațiilor comerciale, industriale, anexele lor semnaleză o stagnare sau foarte ușoară creștere în anumite zone de interes.**

### **Cererea și oferta**

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru construcții așa cum sunt structurate în studiu este consistentă la nivelul municipiilor și orașelor este suficientă spre un ușor excedent și mai redusă în mediul rural. Se manifestă o ofertă abundentă de apartamente deosebi construcții mai vechi de 1990 și în complexe rezidențiale noi.

**Cererea** pentru construcții (apartamente) în municipii și orașe este sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de familii tinere (beneficiind de programul Prima Casa) către apartamente mai vechi și mai rar pentru complexe rezidențiale executate de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți sunt puțini la număr datorită condițiilor dificile de finanțare și nesigurantei lansării unor investiții pe termen mediu sau lung din cauze financiare și schimbărilor legislative și a deciziilor politice într-un ritm anormal. În mediul rural cererea de locuințe și construcții agricole este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole. Multi

jucatori pe piata imobiliara a constructiilor (locuinte, spatii comerciale, birouri, constructii agrozootehnice) prefera sa isi construiasca singuri aceste spatii.

Atat **cererea** si **oferta** se va situa putin peste nivelul anului 2019 datorita semnalelor unei usoare cresteri economice si sociale in anul 2019, cu exceptiile amintite mai sus.

### **Echilibrul pietii.**

Cresterea usoara dar progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Bacau care se manifesta pana in prezent, are ca efect cresterea usoara a valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, functie de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2020 este de o usoara crestere a valorilor la spatii comerciale,industriale ,hale s.a si o usoara crestere a valorilor la apartamente si constructii rezidentialesi anexele acestora, in functie de localitati ,corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscriptiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Bacau.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

### **Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor**

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “**anticiparii**” si “**substitutiei**”, asa cum sunt ele prezentate în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase si comparate din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiul anterior 2019 asa cum sunt ele structurate in tabele pe localitati si zone supuse celor doua principii si viitoarei situatii economico-sociale a fiecărei unitati administrative in parte dau ca rezultat valorile de circulatie orientative minime valabile in anul 2020.

Datorita faptului ca piata este de regula volatila este posibil sa semanleze devieri de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piata 2019. Expertul si evaluatorul isi asuma raspunderea de a interveni ori decate ori este necesar pentru rectificari (erate) la solicitarea CNP Bacau.

#### **Calificarea evaluatorului**

Studiul de piata s-a efectuat de catre Evaluator autorizat E.P.I., membru titular ANEVAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitimație 16943 din 2018 si Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284.

**EVALUATOR autorizat E.P.I. membru titular ANEVAR**  
**EXPERT TEHNIC JUDICIAR AGRICOL**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**

# ANEXA 1

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,  
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR  
COMERCIALE, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE S.A. ȘI  
ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI BACĂU

### 1.1.1.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

Nr crt	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară)  Ansamblul V Alecsandri (str V Alecsandri), Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I Sandu Sturza, Troțuș)	22440	16280	7480	41470	35420	25740	56210	51260	41470	72160	62480	51260
2	Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neagoe Vodă,)	18700	13860	7480	35420	30580	22110	44110	41470	37950	51260	46420	40480
3	Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15,Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)	17490	12430	7480	34320	29370	20790	41470	39160	33000	48840	44110	37950
4	Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei,	18700	16280	7480	35420	30580	22110	42900	39160	33000	48840	46420	40480

	Erou M Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)												
5	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh Nechita)	18700	13860	11220	34320	30580	26950	39160	35420	30580	46420	41470	35420
6	Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor Andreescu, Mărășesti – de la Tic-Tac la pasarella Letea)	21230	17490	14850	30580	25740	20790	35420	33000	27950	46420	41470	35420
7	Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)	18700	14850	11220	28160	25740	20790	34320	30580	25740	44110	41470	36740
8	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului)	17490	14850	9900	25740	22110	20790	28160	24530	22430	35420	33000	30580
9	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	18700	16280	13860	26950	23210	20790	30580	26950	22110	33000	30580	25740
10	Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al cel Bun, Florilor, I L Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)	22440	16280	13860	39160	35420	31900	51260	46420	39160	62480	56210	48840
11	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	12430	9900	7480	30580	25740	20790	36740	34320	26950	44110	41470	36740
12	Strada Progresului (vile)	26180	21230	17490	41470	35420	30580	56210	51260	45320	62480	56210	48840
13	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	18700	14850	7480	30580	25740	20790	35420	33000	30580	42900	40480	37950
14	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	14850	9900	7480	33000	30580	25740	39160	35420	33000	46420	42900	39160
15	Strada Ștefan cel Mare	18700	14850	12430	37950	35420	34320	46420	44110	40480	56210	53680	48840
16	Zona Nord (fără str Șt Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman	18700	14850	12430	35420	33000	30580	42900	41470	39160	53680	51260	46420

	Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prolungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului)												
17	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V Babeș, Republicii 1-15, 40-48)	16280	12430	9900	33000	30580	25740	39160	35420	33000	46420	42900	37950
18	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, CPL garsoniere fost camin nefamilisti	14850	12430	8800	30580	24530	23210	39160	35420	33000	46420	42900	37950

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% DECAT VALOAREA APARTAMENTELOR CU 4 CAMERE (pentru fiecare grad de confort).**
2. **GARSONIERELE CONFORT III CUPRIND SI CAMERELE DIN CĂMINELE DE NEFAMILIȘTI.**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **Pentru spatiile utilizate ca birouri , spatii comerciale situate la demisolul blocurilor construite inainte de anul 1989 se vor utiliza valorile APARTAMENTELOR CONFORT III din zona de amplasare aplicandu-se o reducere de 20 %.**
9. **Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 si U3) si cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).**
10. **Valoarea terenurile in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**

**1.1.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIULUI BACĂU  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	LOCUIȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	837	728	619	571	207
2 - B	777	679	571	523	134
3 - C	728	619	523	474	110
4 - D	619	523	413	364	73

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului



## LISTA APARTAMENTELOR DIN MUN. BACAU CU RISC SEISMIC

Nr crt	Adresa imobil	Anul constructiei	Regim de inaltime	Nr ap.	An expertizare	Categorie de urgenta / risc seismic	expert tehnic
1	9 MAI 1	1963	P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
2	9 MAI 26	1961	P+4	22	1995	U2	GRAPA C-TIN
3	9 MAI 28	1962	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
4	9 MAI 3	1962	P+4	80	1996	U3	GRAPA C-TIN
5	9 MAI 32	1962	P+4	20	1995	U2	GRAPA C-TIN
6	9 MAI 36	1963	S+P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
7	9 MAI 38	1962	P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
8	9 MAI 42	1961	P+4	65	1998	RS II	HOBJILA VASILE
9	9 MAI 5	1963	P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
10	9 MAI 52	1961	S+P+4	65	1996	U2	GRAPA C-TIN
11	9 MAI 54	1960	P+3	30	1995	U3	GRAPA C-TIN
12	ALECU RUSSO 47	1985	P+4	60	1996	U2	GRAPA C-TIN
13	ALEEA PARCULUI 1	1959	P+2+M	30	1993	U1	GRAPA C-TIN
14	ALEEA PARCULUI 37	1968	P+4	15	1996	U2	GRAPA C-TIN
15	ALEEA PARCULUI 40	1963	S+P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
16	ALEEA PARCULUI 44	1967	P+3	16	1996	U2	GRAPA C-TIN

17	AVIATORI 10	1954	P+2	66	1996	U2	GRAPA C-TIN
18	AVIATORI 11	1954	P+2	58	1996	U2	GRAPA C-TIN
19	AVIATORI 14	1954	P+2	24	1996	U2	GRAPA C-TIN
20	AVIATORI 15	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
21	AVIATORI 16	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
22	AVIATORI 29	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
23	AVIATORI 4	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
24	AVIATORI 7	1953	P+2	12	1993	U2	GRAPA C-TIN
25	AVIATORILOR 10A	1975	S+P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
26	AVIATORILOR 19A	1975	S+P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
27	BUCEGI 121	1968	P+10	88	1993	U2	GRAPA C-TIN
28	BUCEGI 139	1970	P+10	44	1996	U2	GRAPA C-TIN
29	CAISILOR 10	1952	D+P+1	4	1998	RS II	HOBJILA VASILE
30	CAISILOR 5	1953	P+1	4	1993	U2	GRAPA C-TIN
31	CASTANILOR 1	1970	P+10	88	1993	U2	GRAPA C-TIN
32	CASTANILOR 2	1970	S+P+4	40	1998	RS IV	HOBJILA VASILE
33	CASTANILOR 3	1970	S+P+4	40	1998	RS IV	HOBJILA VASILE
34	CASTANILOR 4	1970	P+10	88	1995	U2	GRAPA C-TIN
35	CASTANILOR 6	1969	P+4	80	1993	U2	GRAPA C-TIN
36	CASTANILOR 7	1969	P+4	120	1993	U2	GRAPA C-TIN
37	CUZA VODA 14	1960	D+P+2	35	1998	RS II	HOBJILA VASILE
38	CUZA VODA 16	1959	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE

39	CUZA VODA 8	1960	D+P+2	12	1998	RS II	HOBJILA VASILE
40	ENERGIEI 9	1958	P+M	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
41	EROU GH. RUSU 2	1961	P+4	44	1995	U3	GRAPA C-TIN
42	EROU GH. RUSU 4	1962	P+4	75	1995	U2	GRAPA C-TIN
43	FRASINULUI 1	1957	P+1	16	1993	U2	GRAPA C-TIN
44	FRASINULUI 25	1959	D+P+2	14	1998	RS II	HOBJILA VASILE
45	GARII 2	1930	S+P+2	6	2000	RS II	ARMENU PAVEL
46	GARII A2	1963	P+4	60	1996	U3	GRAPA C-TIN
47	GAROFITEI A1	1979	P+4	20	1993	U2	GRAPA C-TIN
48	GEORGE APOSTU 11	1958	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
49	GEORGE APOSTU 4	1962	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
50	GEORGE APOSTU 6	1962	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
51	GEORGE BACOVIA 19	1898	P+1	4	2000	RS II	ARMENU PAVEL
52	GEORGE BACOVIA 65	1960	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
53	I.S. STURZA 1-3	1977	P+4	60	1995	U2	GRAPA C-TIN
54	I.S.STURZA 20	1900	P+1	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
55	I.S.STURZA 28	1960	D+P+3	44	1998	RS II	HOBJILA VASILE
56	LUMINII 1-3	1961	P+4	69	1995	U2	GRAPA C-TIN
57	LUMINII 3bis	1971	S+P+4	40	1998	RS III	HOBJILA VASILE
58	MARASESTI 1	1961	S+P+4	40	1997	RS II	GRAPA C-TIN
59	MARASESTI 3	1961	P+4		1991	RS I	
60	MARASESTI 4	1961	P+4		1991	RS I	

61	MARASESTI 7	1961	P+4		1991	RS I	
62	MARASESTI 9	1961	P+4		1991	RS I	
63	MARASESTI 10	1961	P+4		1991	RS I	
64	MARASESTI 11	1961	P+4	48	1993	RS I	GRAPA C-TIN
65	MARASESTI 12	1961	P+4			RS I	
66	MARASESTI 116	1979	P+10	80	1993	U2	GRAPA C-TIN
67	MARASESTI 18	1954	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
68	MARASESTI 98	1981	P+8	61	1993	U2	GRAPA C-TIN
69	METALURGIEI 6A	1979	P+4	15	1993	U2	GRAPA C-TIN
70	MIHAI EMINESCU 14	1905	P	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
71	MIHAI EMINESCU 18	1971	P+4	15	1995	U1	GRAPA C-TIN
72	MIHAI EMINESCU 21	1963	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
73	MIHAI EMINESCU 22	1962	P+4	40	1996	U2	GRAPA C-TIN
74	MIHAI EMINESCU 24	1963	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
75	MIHAI EMINESCU 25	1952	P+1	14	1998	RS III	HOBJILA VASILE
76	MIHAI EMINESCU 7B	1965	P+4	15	1993	U1	GRAPA C-TIN
77	MILCOV 112	1979	P+4	80	1996	U2	GRAPA C-TIN
78	MILCOV 9	1984	P+6	66	1996	U2	GRAPA C-TIN
79	NARCISA 13	1974	P+10	110	1996	U2	GRAPA C-TIN
80	NARCISELOR 10	1974	S+P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
81	NARCISELOR 9	1974	S+P+10	55	1997	RS III	GRAPA C-TIN
82	NICOLAE BALCESCU 12	1980	P+M+8	224	1993	U2	GRAPA C-TIN

83	NICOLAE TITULESCU 19	1962	D+P+1	8	1998	RS III	HOBJILA VASILE
84	NICOLAE TITULESCU 22	1975	S+P+4	16	1998	RS III	HOBJILA VASILE
85	NICOLAE TITULESCU 26	1910	P+1	2	1993	U1	GRAPA C-TIN
86	NICOLAE TITULESCU 29	1939	P+1	2	1996	U3	ZVEGHINTEV ION
87	NICOLAE TITULESCU 3	1960	P+3	38	1995	U2	GRAPA C-TIN
88	NICOLAE TITULESCU 30	1960	D+P+2	16	1998	RS II	HOBJILA VASILE
89	NICU ENEA 43	1954	P+4	20	1995	U1	GRAPA C-TIN
90	NICU ENEA 48	1954	P+4	20	1995	U1	GRAPA C-TIN
91	NUFARULUI 42	1969	P+10	80	1993	U1	GRAPA C-TIN
92	PACII 11	1960	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
93	RAZBOIENI 23	1953	P+1	4	1993	U1	GRAPA C-TIN
94	RAZBOIENI 25	1959	D+P+2	18	1998	RS II	HOBJILA VASILE
95	RAZBOIENI 28	1940	P+1	4	1993	U1	GRAPA C-TIN
96	RAZBOIENI 30	1960	D+P+3	45	1998	RS II	HOBJILA VASILE
97	RAZBOIENI 40bis	1970	S+P+4	10	1998	RS II	HOBJILA VASILE
98	RAZBOIENI 42	1925	P+1	2	1993	U2	GRAPA C-TIN
99	RAZBOIENI 48	1960	P+4	16	1996	U2	GRAPA C-TIN
100	RAZBOIENI 50	1958	P+2	18	1993	U1	GRAPA C-TIN
101	REPUBLICII 50	1957	P+10	44	1993	U2	GRAPA C-TIN
102	REPUBLICII 52	1979	P+4	32	1993	U2	GRAPA C-TIN
103	STEFAN CEL MARE 7A	1983	P+4	20	1993	U2	GRAPA C-TIN
104	TRANDAFIRILOR 1	1960	P+4	83	1995	U2	GRAPA C-TIN

105	TRISTAN TZARA G1-B	1967	S+P+4	100	1997	RS III	AVRAM C-TIN
106	VASILE ALECSANDRI E1	1970	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
107	VASILE ALECSANDRI E2	1970	P+5	40	1996	U3	GRAPA C-TIN

**1.1.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990**

- EURO -

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	APARTAMENTE	
		2 CAMERE	3 CAMERE
1	BUHOCI	7200	8300
2	CLEJA	7200	8300
3	COLONEȘTI	4700	5900
4	CORBASCA	4700	5900
5	DĂMIENEȘTI	4700	5900
6	FARAOANI	7200	8300
7	FILIPENI	4700	5900
8	GIOSENI	7200	8300
9	HEMEIUȘI	7600	9600

10	HORGEȘTI	4700	5900
11	IZVORU BERHECIULUI	5900	7200
12	LETEA VECHE	14200	17800
13	LIPOVA	4700	5900
14	LUIZI CĂLUGĂRA	7200	8300
15	MĂGURA	7600	9600
16	MĂRGINENI	7600	9600
17	NICOLAE BĂLCESCU	7600	9600
18	NEGRI	4700	5900
19	ODOBEȘTI	4700	5900
20	ORBENI	5900	7200
21	PARAVA	4700	5900
22	PARINCEA	7200	8300
23	PÂNCEȘTI	4700	5900
24	PLOPANA	4700	5900
25	PRĂJEȘTI	5900	7200
26	RĂCĂCIUNI	7200	8300
27	ROȘIORI	4700	7200
28	SASCUT	7600	9600
29	SĂRATA	7600	9600
30	SĂUCEȘTI	7600	9600

31	SECUIENI	7200	8300
32	TAMAȘI	7200	8300
33	TRAIAN	7200	8300
34	UNGURENI	4700	5900
35	VALEA SEACĂ	5900	7200

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).



Incadrarea in zona a locuintelor si anexe intravilan mun. Bacau 2012 (HCL 430/28.12.2010, Consiliul Local Bacau):

**Zona A:**

I Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Troțuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocelilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnică (fostă Troțuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml și 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Gării, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

**Zona B:**

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (porțiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

**Zona C:**

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

**Zona D:**

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi ( de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă ), Licurici, Liliacului, Limpedeaa, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecoarea Gheraiesti, Trecoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Aleea Zorilor.

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTERSECTII		DIMENSIUNI		
							STANGA	DREAPTA	LUNGIME	LATIME	LAT.TROT.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	Ana Ipatescu	Ana Ipatescu	295	7	1,5_2
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod	Gheorghe Glod	732	7	1.5
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	Costache Negri, Iosif Cocea, Primaverii,22 Decembrie, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Alunului, Venus	1080	7	1_1,5
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			310	4	1_1,5
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	Erou Gheorghe Rusu, Aleea Ion Antonescu, Ana Ipatescu, Dumbravei, Popa Sapca, bulevardul Unirii, Lucretiu Patrascanu	Progresului, Trecatoarea 9 Mai, Bulevardul Alexandru cel Bun, Valea Alba, Ana Ipatescu, Bulevardul Unirii	1528	12	2_3
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinesti			700	7	1.5
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	Henri Coanda	Henri Coanda	532	7	1,5_2
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii			976	4	
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan	Morii, Bulevardul Vasile Parvan	607	7	2
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului			1379	7	1.5
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda			130	3.5	
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda			150	3.5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	<b>ALEEA COLONEL CORNELIU CHIRIES</b>	D	Gheraiesti		calaea moldovei 169-171						
14	<b>ALEEA CONSTRUCTORULUI</b>	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor			734	3.5	1
15	<b>ALEEA ELECTRICIENILOR</b>	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			463	3.5	1
16	<b>ALEEA ETERNITĂȚII</b>	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei			386	4	
17	<b>ALEEA GHIOCEILOR</b>	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman			630	7	1_1,5
18	<b>ALEEA IULIAN ANTONESCU</b>	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei			230	7	1,5_2
19	<b>ALEEA METALURGIEI</b>	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz		Aleea Otelarilor	896	3.5	1
20	<b>ALEEA MOLDOVIȚEI</b>	D	Gherăiești	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata			155	3.5	
21	<b>ALEEA OȚELARILOR</b>	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	Aleea Otelarilor, Bicaz	Bicaz	385	3.5	1
22	<b>ALEEA PARCULUI</b>	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene		Magura Casin	800	6	
23	<b>ALEEA PROIECTANTULUI</b>	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			721	3.5	1
24	<b>ALEEA VIȘINULUI</b>	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda			877	3.5	1
25	<b>ALEEA ZORILOR</b>	D									
26	<b>ALEXANDRU GOLESCU</b>	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei			70	6	1-1,2
27	<b>ALEXANDRU LĂPUȘNEANU</b>	D	Tache	Drumul Socialismu-lui Dec.225/27.06.90	Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod		770	7	1.5
28	<b>ALEXANDRU VLAHUȚĂ</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70.9	6	1
29	<b>ALEXEI TOLSTOI</b>	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	Carpati, Violetelor, Garofitei, Bicaz, Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu	Garofitei, Constantei	1630	7_9	1.5
30	<b>ALUNULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	Berariei, Constantin David	Venus	22 Decembrie			100	6	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	<b>ANA IPATESCU</b>	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	Pietii,9 Mai, Poet Andrei Muresanu,1 Mai	Petru Rares, 9 Mai, Florilor, 1 Mai, Nufarului	646	7	1,5_2
32	<b>APRODU PURICE</b>	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie Bucium,Ion Ionescu de la Brad	Calugareni, Hatman Berescu	600	7	1,5_2
33	<b>APUSULUI</b>	A	Gării		Maramures	Maramures			360	4	
34	<b>ARCADIE ȘEPTILICI</b>	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Ștefan Gusa	Localitatea Barati		Bulevardul Vasile Parvan	2610	7	1.5
35	<b>ARDEALULUI</b>	A	G.Bacovia	Gradinariei	Mioritei	Ion Luca	Martir Closca, Neagoe Voda, Decebal	Martir Crisan	352	7	1,5_2
36	<b>ARINILOR</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	Victor Nadolschi		1358	7_8	1
37	<b>ARȚARULUI</b>	D	Șerbănești 1		Sublocotenent .Adam	Dimitrie Busila			178	3,5_5	1_1,5
38	<b>AUREL VLAICU</b>	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine			54	3.5	
39	<b>AUSTRULUI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	Corbului		630	3.5	1
40	<b>AVIATORILOR</b>	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	Henri Coanda, Neptun	Henri Coanda	1545	6	1.5
41	<b>AVRAM IANCU</b>	A	Gării		Garii	Banatului		Bogdan Voievod	291	7	1.5
42	<b>BANATULUI</b>	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	Avram Iancu	Mitropolit Veniamin Costache	441	7	1.5
43	<b>BANCA NAȚIONALĂ</b>	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	Neagoe Voda	Neagoe Voda	630	7	1,5_2
44	<b>BANU MĂRĂCINE</b>	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce		495	4	1
45	<b>BARAJULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare			55	3	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	<b>BICAZ</b>	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	Aleea Metalurgiei, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Electricienilor	Gheorghe Glod, Marasti, Calea Republicii, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Proiectantului	3020	7	1.5
47	<b>BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU</b>	D	CFR		Ceahlăului	se infunda după Fdt.B.P.Hasdeu	Caraiman	Ion Creanga	170	7.5	
48	<b>BOGDAN VOIEVOD</b>	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu			310	6	1.5
49	<b>BRADULUI</b>	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	Tipografilor, Nordului	Nordului	750	7	1.5
50	<b>BRÂNDUȘEI</b>	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	Prutului, Andrei Saguna		951	7	1
51	<b>BUCEGI</b>	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	Gheorghe Glod, Marasti	Gheorghe Glod, Marasti, Teiului, Fagaras	1350	7	1.5
52	<b>BUCIUMULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	Primaverii, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Venus	817	7	1.5
53	<b>BUCOVINEI</b>	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	Tipografilor	Tipografilor	620	3.5	1_1,5
54	<b>BUJORILOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	Craitelor, Sanzienelor, Margaretelor, Crizantemelor		650	7	1
55	<b>BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN</b>	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	Florilor, Nufarului	Miron Costin	570	12	1,5_2
56	<b>BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA</b>	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	Razboieni, Erou Gheorghe Nechita, Vasile Alecsandri	Razboieni, Ion Ghelu Destelnica	1100	8,5-9	1.5
57	<b>BULEVARDUL UNIRII</b>	A,B	Centru	Carol I, Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	9 Mai, Nicu Enea, Vadul Bistritei, Calea Romanului	Mihai Viteazu, 9_Mai, Nicu Enea, I.L.Caragiale	1900	14	1,5-6

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	<b>BULEVARDUL VASILE PÂRVAN</b>	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei,Dr. Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	795	9	1.5
59	<b>CAIȘILOR</b>	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda			149	4	1.5
60	<b>CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN</b>	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Gusa	Poligonului	AlexeiTolstoi, Constantin Musat	3692	7_15	
61	<b>CALEA BÂRLADULUI</b>	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau- Vaslui	Triumfului, Campului		2000	14	
62	<b>CALEA MĂRĂȘEȘTI</b>	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	Luminii,Erou Gheorghe Rusu,9 Mai, Erou Ciprian Pintea,Aleea Eternitatii,Picto r Ion Andreescu, Letea	B_dul.Ionita Sandu Sturza ,Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie,Razboie ni,Spiru Haret,Frasinulu i,Castanilor	2100	14	3_7
63	<b>CALEA MOINEȘTI</b>	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moinest	Garii, Abatorului, Arcadie Septilici	Bradului	2570	9_12	1.5
64	<b>CALEA MOLDOVEI</b>	B	Gherăiești		Stefan cel Mare,Barnat	C.F, Roman	Austrului, Trecatoarea Gheraiesti, Linistei,	Frunzei, Lacramioa- relor, Nalbei, Zambilelor, Gladiolei, Ecaterina Teodoroiu, Arinilor, Victor Nadolschi, Lunca Bistritei	2973	14	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	<b>CALEA REPUBLICII</b>	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	Aleea Otelarilor, Chimiei	Narciselor, Aviatorilor, Aeroportului, Condorilor, Agudului	3700	14	2
66	<b>CALEA ROMANULUI</b>	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	Serbanesti, Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Tartescu, Constantin Platon	Plaiului, Theodor Neculuta Calea Barladului, Viitorului, Siretului, Costache Radu, Iasomieii, Prof.dr. Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, Silistei, Pomilor, Romantei	3520	14	2
67	<b>CĂLUGĂRENI</b>	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	Zefirului	Zefirului	820	7	1,5_2
68	<b>CÂMPULUI</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului		General Grigore Cantilli, Lt. col.Ion Zarnescu	750	3,5_6	1_1,5
69	<b>CANTONULUI</b>	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda			160	4	
70	<b>CĂPITAN ERNEST TÂRȚESCU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu		Capitan Vasile Merica	291	6	
71	<b>CĂPITAN IOAN BOROȘ</b>	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			190	5	
72	<b>CĂPITAN VASILE MERICA</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda			238	6	
73	<b>CĂPITAN VICTOR PRECUP</b>	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			80	5	
74	<b>CARAIMAN</b>	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu			66	6	1
75	<b>CARPAȚI</b>	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	Frasinului, Castanilor	Violetelor	800	7	1.5



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	<b>CASTANILOR</b>	A	Carpați		Calea Marasesti spate	Garofitei			515	4	1
77	<b>CEAHLĂULUI</b>	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Dimitrie Cantemir	188	4	1
78	<b>CERBULUI</b>	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			148	6	
79	<b>CEZAR BOLLIAC</b>	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea			230	4	1
80	<b>CEZAR UNCESCU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Locotenent Victor Botocan		841	6	
81	<b>CHIMIEI</b>	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	Bicaz, Infratirii, Ciprian Porumbescu	Bicaz, Aleea Electricienilor Chimiei	3851	7	1.5
82	<b>CIPRIAN PORUMBESCU</b>	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infratirii, se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare	Infratirii	Infratirii, Ciprian Porumbescu	1600	3_6	1
83	<b>CIREȘOAI</b>	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C		Locotenet Vasile Niculescu	1562	5	
84	<b>COLONEL NICOLAE DRĂGHICI</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			336	6	
85	<b>CONDORILOR</b>	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR			629	7	1.5
86	<b>CONSTANȚEI</b>	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	Sergent Constantin Musat, General Stefan Gusa		1670	7	1
87	<b>CONSTANTIN ENE</b>	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	Aleea Parcului		1112	7_9,5	1.5
88	<b>CONSTANTIN MUȘAT</b>	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr. Alexandru Safran	+		900	7	1
89	<b>CONSTANTIN PLATON</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			350	6	
90	<b>CORBULUI</b>	D	Gherăiești		Austrului	Austrului			580	5	
91	<b>CORNIȘA BISTRIȚEI</b>	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea		Aleea Eternitatii, Pictor Ion Andreescu, Toamnei	430	9	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
92	<b>COSTACHE NEGRI</b>	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie			360	4	1
93	<b>COSTACHE RADU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung			1250	6	
94	<b>CRĂIȚELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor		Magnoliilor	650	7	1
95	<b>CRĂNGULUI</b>	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine			160	7	
96	<b>CREMENEA</b>	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului			386	3.5	1
97	<b>CRINULUI</b>	D	Tache		Marasti	se infunda			267	3_6	1.5
98	<b>CRIZANTEMELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Sanzienelor.		750	7	1
99	<b>CRONICAR ION NECULCE</b>	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	I.L.Caragiale, Cezar Bolliac	I.L.Caragiale	126	7	1.5
100	<b>CUZA VODĂ</b>	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	Pacii	Pacii	550	7	1.5
101	<b>DACIEI</b>	D	Tache		Teiului	se infunda	Marasti	Marasti	649	3,5_6	1.5
102	<b>DECEBAL</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului		Martir Horia, Nucului	592	7	1.5
103	<b>DEPOULUI</b>	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02.97	Bradului	pe lângă C.F.Roman			1000	4.5	
104	<b>DIGUL BÂRNAT</b>	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	Zefirului		808	7	1.5
105	<b>DIMITRIE BUȘILA</b>	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06.90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	Artarului		610	6	
106	<b>DIMITRIE CANTEMIR</b>	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Ceahlăului	Alexandru Vlahuta, Bulevardul Vasile Parvan, George Cosbuc	Bulevardul Vasile Parvan	406	7.5	1_1,5
107	<b>DORULUI</b>	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	Muncii	Gheorghe Vranceanu	980	7	
108	<b>DR. VICTOR BABEȘ</b>	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industrială	Neptun		565	5_6	1
109	<b>DR.CONSTANTIN ISTRATE</b>	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Alexandru Golescu	363	4	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
110	<b>DRAGOȘ VODĂ</b>	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat,Dimitrie Cantemir	355	7	
111	<b>DUMBRAVA ROȘIE</b>	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni			118	6	1-1,5
112	<b>DUMBRAVEI</b>	A	Centru		Pietii	9 Mai			180	11	2
113	<b>ECATERINA TEODOROIU</b>	D	Gherăiești	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda			318	6	
114	<b>ECATERINA VARGA</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	Traian		355	5.5	1_1,5
115	<b>EMIL RACOVIȚĂ</b>	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia		Cuza Voda	125	7	1.5
116	<b>ENERGIEI</b>	A	Gării	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	Mihai Eminescu, Mitropolit Veniamin Costache, Erou Costel Marius Hasan	Pacii, Emil Racovita, George Bacovia	730	14	1,5_2
117	<b>EROU CIPRIAN PINTEA</b>	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo		Cornisa Bistritei, Alecu Russo	564	7_9	1.5
118	<b>EROU COSTEL MARIUS HASAN</b>	A	Gării	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	Banatului		410	6	1.5
119	<b>EROU GHEORGHE NECHITA</b>	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	Aleea Armoniei		152	6	1
120	<b>EROU GHEORGHE RUSU</b>	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai			251	6	2_4
121	<b>FĂGĂRAȘ</b>	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului			550	7	
122	<b>FAGULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	Vrancei, Vulturului, 8 Martie	Vrancei, Vulturului	250	6	1_1,5
123	<b>FLORILOR</b>	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	Valea Alba	Livezilor, Valea Alba	349	7	2
124	<b>FRASINULUI</b>	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati			153	7	1,5-4
125	<b>FRUNZEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			720	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
126	<b>FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu			80	6	
127	<b>FUNDATURA STADIONULUI</b>	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	Milcov		60	6	
128	<b>FUNDATURA TROTUȘ</b>	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda			70	6,8_4	1
129	<b>GĂRII</b>	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni		Mihai Eminescu, Avram Iancu, Erou Costel Marius Hasan, Maramures, Mioritei	1340	7_14	1,5_2
130	<b>GAROFIȚEI</b>	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	Alexei Tolstoi, Carpati, Castanilor	Alexei Tolstoi	1346	7	1.5
131	<b>GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii			115	6	
132	<b>GENERAL EREMIA GRIGORESCU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac		Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Țârțescu, Constantin Platon	1470	6	
133	<b>GENERAL GRIGORE CANTILLI</b>	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	Capitan Ioan Boros, Maior Alexandru Velican, Capitan Vasile Precup	Lt.col.Ioan Zarnescu	365	5	
134	<b>GENERAL ȘTEFAN GUȘA</b>	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici			1000	7	
135	<b>GEORGE APOSTU</b>	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti			207	5.5	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
136	<b>GEORGE BACOVIA</b>	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria, Filimon Sirbu, Calea Moinesti	Bulevardul Unirii	Energiei	Pacii, Emil Racovita	Banca Nationala, Ion Luca, Tipografilor, Bucovinei, Nordului	1045	7	1,5_2
137	<b>GEORGE COȘBUC</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70	6	
138	<b>GEORGE ENESCU</b>	D	Tache		Marasti	se infunda			421	6	1.5
139	<b>GHEORGHE ASACHI</b>	D	CFR		Viilor	Tisei	Andrei Saguna, Prutului		300	6.5	
140	<b>GHEORGHE DONICI</b>	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	Morii, Bulevardul Vasile Parvan, Poet Vasile Carlova, Tisei		860	7_8	1.5
141	<b>GHEORGHE GLOD</b>	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	Bucegi, 13 Septem-brie	Bucegi, 13 Septembrie	450	6	1.2
142	<b>GHEORGHE HOCIUNG</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	Leon Sakellary	Costache Radu, Gheorghe Negel	1025	6	
143	<b>GHEORGHE LAZĂR</b>	D	CFR		Viilor	Viilor			149.8	4.5	0,5_1
144	<b>GHEORGHE NEGEL</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung			500	6	
145	<b>GHEORGHE ȘINCAI</b>	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna			231	8	
146	<b>GHEORGHE VRÂNCEANU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru			310	6	
147	<b>GLADIOLEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			141	3	
148	<b>GLORIEI</b>	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	Independentei	Independentei	123	12	
149	<b>GRIGORE TĂBĂCARU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Gheorghe Vranceanu, Stefan Zeletin		845	6	
150	<b>HATMAN BERESCU</b>	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice		Zefirului	309	7	1.5
151	<b>HENRI COANDĂ</b>	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	Aviatorilor, Aeroportului,	Aviatorilor, Aeroportului,	717	7	1.5
152	<b>HOLTULUI</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda in camp	Ilarie Voronca		1550	6	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
153	I.L.CARAGIALE	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		Livezilor, Ana Ipatescu, Cronicar Ion Neculce	Crangului, Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce	972	8_14	1.5
154	IAȘILOR	D	CFR		Liliacului	Viilor	Independenței, Liliacului, Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	660	6	1
155	IASOMIEI	D	Șerbănești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
156	IERNII	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revolutiei	se infunda la Camera de Comert			190	7	
157	ILARIE VORONCA	D	Șerbănești 1		Luceafarului	Holtului	Licurici		300	6	0,5_1,2
158	INDEPENDENȚEI	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Gloriei	340	6	1_1,4
159	ÎNFRĂȚIRII	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	Toporași, Ciprian Porumbescu, Cerbului, Chimiei	Veronica Micle, Toporași, Ciprian Porumbescu, Plopilor, Chimiei	1127	7	1_1,5
160	ION CREANGĂ	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu		Pictor Nicolae Grigorescu	140	7	1.5
161	ION GHELU DESTELNICA	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz		Fundatura Trotuș	306	6	1,5_2
162	ION IONESCU de la BRAD	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	8 Martie, Sucevei, Primaverii, Traian Vuia, Lupeni, Venus	Primaverii, Venus	780	7	1_1,5
163	ION PĂUN PINCIO	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni		Trandafirilor	140	7	1,5_2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
164	<b>ION ROATĂ</b>	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	1025	10_12	1
165	<b>IOSIF COCEA</b>	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	510	7	1_1,5
166	<b>IZVOARE</b>	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	Scanteii	Pictor Stefan Luchian, Vasile Lupu, Rozelor	1850	7	1_1,5
167	<b>LĂCRĂMIOARELOR</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			140	3	
168	<b>LALELELOR</b>	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor			667	3.5	1
169	<b>LEON SAKELLARY</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung			1000	6	
170	<b>LETEA</b>	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Garofitei Calea Marasesti	1763	5_6	1.5
171	<b>LIBERTĂȚII</b>	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	Mihai Viteazu	Iernii,Mihai Viteazu	113	8	
172	<b>LICURICI</b>	D	Șerbănești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	Razoare, Ulmilor	Ilarie Voronca	980	3_6	0,5_1,2
173	<b>LILIAACULUI</b>	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	Ozanei,Iasilor	Ozanei,Iasilor	200	7	
174	<b>LIMPEDEA</b>	D	Gherăiești		Cantonului	Sperantei			500	5	
175	<b>LINIȘTEI</b>	D	Gherăiești	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir			160	6	1_1,3
176	<b>LIVEZILOR</b>	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragiale	Nufarului	Nufarului	456	7	1.5
177	<b>LOCOTENENT VASILE NICULESCU</b>	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiei	se infunda in câmp			560	5	
178	<b>LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN</b>	D	Șerbănești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda			200	6	
179	<b>LOGOFĂT TĂUTU</b>	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	Mioritei, Iosif Cocea	Slanicului Mioritei, Costache Negri, Iosif Cocea	625	7	1.5
180	<b>LT. COL.IOAN ZĂRNESCU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli			250	5	
181	<b>LUCA ION</b>	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	Bucovinei	Ardealului	430	7	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
182	<b>LUCEAFĂRULUI</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Licurici			568	3_5	0,75_1
183	<b>LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU</b>	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU			300	14	2
184	<b>LUMINII</b>	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura			151	3.5	1,5_2
185	<b>LUNCA BISTRITEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Râul Bistrita		Bujorilor	1642	6	
186	<b>LUNEI</b>	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad			168	5	1_1,5
187	<b>LUPENI</b>	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor	Leon Sakellary	980	5_6	1_1,5
188	<b>MACILOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor			250	7	1
189	<b>MAGNOLIILOR</b>	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	Sânzienilor, Margaretelor	Sânzienilor, Margaretelor	450	7	1
190	<b>MĂGURA CAȘIN</b>	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului			157	6	1
191	<b>MAIOR ALEXANDRU VELICAN</b>	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			175	5	
192	<b>MARAMUREȘ</b>	A	Gării		Garii	Apusului	Apusului		270	6	1
193	<b>MĂRĂȘTI</b>	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	Bucegi, Serei,Dacia, C.F .industriala	Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu, George Enescu, Dacia, Nicolae Copernic, Crinului, C.Ferata	845	7	1_1,5
194	<b>MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului			1350	6	
195	<b>MARGARETELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	Magnoliilor	Magnoliilor	250	7	1
196	<b>MARTIR CLOȘCA</b>	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	Radu Negru		190	7	2
197	<b>MARTIR CRIȘAN</b>	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda			300	5-7	1-2
198	<b>MARTIR HORIA</b>	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	Neagoe Voda, Martir Closca	Neagoe Voda	468	7	2



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
199	<b>MIHAI EMINESCU</b>	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	Bogdan Voievod, Fundatura Mihai Eminescu	Banatului, Bogdan Voievod	692	8.5	1
200	<b>MIHAI VITAEZU</b>	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii		Ana Ipatescu, Popa Sapca	494	14	3
201	<b>MIHAIL KOGĂLNICEANU</b>	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni			130	12	1.5
202	<b>MILCOV</b>	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	Izvoare, Alecus Russo	Lalelelor, Mircea Eliade, Viorelelor, Stadionului, Alecus Russo	2365	14	1_1,5
203	<b>MILITARI</b>	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	Bulevardul Vasile Parvan	Bulevardul Vasile Parvan	750	7	1_1,2
204	<b>MIORIȚEI</b>	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Ștefan cel Mare	Nordului, Tipografilor, Bradului, Prelungirea Bradului, Vrancei, Fagului, Ion Ionescu de la Brad, Buciumului, Prieteniei, Logofat Tautu, 22 Decembrie	Energiei, Nordului, Tipografilor, Ion Luca, Ardealului, Martir Horia, Banca Nationala, Logofat Tautu, Neagoe Voda	2500	14	2_3
205	<b>MIRCEA ELIADE</b>	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	Viorelelor	Viorelelor	323	3.5	1
206	<b>MIRON COSTIN</b>	A	Cremenea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	Aleea Visinului, Lalelelor	Cremenea, Pictor Theodor Aman	960	7	1
207	<b>MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA</b>	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	Gheorghe Sincai		61	4	1
208	<b>MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE</b>	A	Gării		Energiei	Banatului	Mitropolit Veniamin Costache		124	4	1.2
209	<b>MORII</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			110	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
210	<b>MUNCII</b>	D	Șerbănești 1		Plaiului, Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu, Grigore Tabacaru	Dorului	Plaiului, Muncii, Dorului, General dr. Dragomir Badiu	1100	4_6	
211	<b>MUȘCATELOR</b>	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu			280	6	
212	<b>NALBEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			160	3.0	
213	<b>NARCISELOR</b>	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	Dr.Victor Babes	Bucegi	924	14	1.5
214	<b>NEAGOE VODĂ</b>	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	Plantelor, Ecaterina Varga, Banca Nationala, Decebal, Martir Horia, Nucului	Logofat Tautu, Banca Nationala, Martir Horia, Radu Negru	983	7	1,5_2
215	<b>NEPTUN</b>	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	Neptun, Aviatorilor		666	3.5	1
216	<b>NICOLAE BĂLCESCU</b>	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Strapungere Nicolae Balcescu-Piata, Strapungere Nicolae Balcescu-Mihai Viteazu	430	18	4_12
217	<b>NICOLAE COPERNIC</b>	D	Tache		Marasti	se infunda			613	6	1
218	<b>NICOLAE LASCĂR BOGDAN</b>	D	Șerbănești 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	Nicolae Lascar Bogdan	Dimitrie Busila, Prunului, Sublocotenent Adam	570	7	
219	<b>NICOLAE TITULESCU</b>	A	Sturza	Karl Marx, Busuioc Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	Caisilor		450	7	1,5_2
220	<b>NICU ENEA</b>	A	Bistrița Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai, Cezar Bolliac	Bulevardul Unirii, Cezar Bolliac, Cronicar Ion Neculce	Bulevardul Unirii	577	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
221	<b>NORDULUI</b>	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	Mioritei, Nordului, Bradului	Mioritei, Bradului	1687	6_7	1_1,5
222	<b>NUCULUI</b>	A	George Bacovia	Apolodor, Traian	Neagoe Voda	Decebal		Nucului	150	5	1_1,5
223	<b>NUFĂRULUI</b>	A	Bistrița Lac	Basarabi, Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	Livezilor	Valea Alba, Livezilor	481	7	1,5_2
224	<b>OGORULUI</b>	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor			235	3.5	0.75
225	<b>OITUZ</b>	A	Sturza		Razboieni	Garii	Nicolae Titulescu, Ion Ghelu Destelnica, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri	Cuza Voda, Energiei Mihai Eminescu, Bogdan Voievod	1405	8_14	1_2
226	<b>ORHIDEELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	Margaretelor, Sanzienelor		300	7	1
227	<b>ORIZONTULUI</b>	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	Alecu Russo, Letea	Letea	785	7	1_1,5
228	<b>OZANEI</b>	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	Independentei, Dragos Voda, Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	700	8	1.5
229	<b>PĂCII</b>	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	Cuza Voda	Cuza Voda	239	6	1_1,5
230	<b>PANSELELOR</b>	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud			323	4	1_1,5
231	<b>PASAJUL REVOLUȚIEI</b>	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	Iernii		125	7	1,5_2
232	<b>PETRU RAREȘ</b>	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu			251	3.5	1_1,5
233	<b>PETUNIILOR</b>	D	Gherăiești	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor				270	7	1
234	<b>PIAȚA GĂRII</b>	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu			100	10	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
235	<b>PIAȚA REVOLUȚIEI</b>	A	Centru	Dec.225/27.06.90	M.Viteazu	Pasajul Revoluției	Aleea Ion Antonescu, Strap. Luminii		141	9	1.5
236	<b>PIAȚA TRICOLORULUI</b>	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	Luminii	Erou Gheorghe Rusu	5010 mp		
237	<b>PICTOR ION ANDREESCU</b>	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Toamnei, Cornisa Bistritei	370	6	1.2
238	<b>PICTOR NICOLAE GRIGORESCU</b>	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	Ion Creanga	Ion Creanga	162	7	
239	<b>PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN</b>	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare		Rozelor, Vasile Lupu, Muscatelor	340	8	
240	<b>PICTOR THEODOR AMAN</b>	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	Aleea Ghiocelilor	Progresului	1327	7	1_2
241	<b>PIEȚII</b>	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca		Dumbravei	240	7	1_2
242	<b>PLAIULUI</b>	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii		Ulmilor, Muncii	735	6	
243	<b>PLANTELOR</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian			90	6	1_1,3
244	<b>PLOPILOR</b>	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	Veronica Micle	Veronica Micle	209	6	1
245	<b>POET ANDREI MUREȘANU</b>	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda			172	7	1.5
246	<b>POET VASILE CÂRLOVA</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr Constantin Istrate	Alba Iulia,Iasilor ,Ozanei	390	10	
247	<b>POLIGONULUI</b>	D	Constantin Mușat	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti,Alexei Tolstoi	limita municipiului			1680	7	
248	<b>POMILOR</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni			314	4	1
249	<b>POPA ȘAPCĂ</b>	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai		Pietii	290	7_10	1_2
250	<b>PRELUNGIREA BRADULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	Tazlului, Prelungirea Bradului	Fagului, Primaverii, Traian Vuia, Lunei, Venus, Aprodu Purice	1185	7	1_1,5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
251	<b>PRIETENIEI</b>	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	Iosif Cocea, Primaverii	Iosif Cocea, Primaverii, 22 Decembrie, Zimbrului	760	3_5	1_1,5
252	<b>PRIMĂVERII</b>	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la .Brad, Vrancei	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei	809	7	1_1,5
253	<b>PROCOPIE STRAT</b>	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Ceahlaului	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	400	7	1,2_1,5
254	<b>PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
255	<b>PROGRESULUI</b>	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai, Pictor Theodor Aman	Cremenea			520	3.5	
256	<b>PRUNULUI</b>	D	Șerbănești 1		Sublocotenet Adam	Nicolae Lascar Bogdan			190	7	
257	<b>PRUTULUI</b>	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei			190	5_6	
258	<b>RADU NEGRU</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca			341	3_4	1
259	<b>RĂZBOIENI</b>	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc, Calea Marasesti	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Nicolae Titulescu, Soimului, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Aleea Parcului	1071	7_14	1,5_2,5
260	<b>RĂZOARE</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Luceafarului		Razoare	256	4_7	1_1,2
261	<b>RODNEI</b>	D	Izvoare						200	4	
262	<b>ROMANȚEI</b>	D	Șerbănești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor			200	4	
263	<b>ROZELOR</b>	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea, Izvoare	Vasile Lupu, Rozelor		1320	3_6	1
264	<b>SALCĂMILOR</b>	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			100	4	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
265	<b>SALCIEI</b>	D	Șerbănești 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu			550	6	
266	<b>SÂNZIENELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	Magnoliilor, Orhideelor, Craitelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Zorelelor	470	7	1
267	<b>SCÂNTEII</b>	D	Izvoare		Izvoare	se infunda			153	5	
268	<b>ȘERBĂNEȘTI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Romanului	Serbanesti, Salciei		1154	4_7	0,5_2
269	<b>SEREI</b>	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	Teiului	Teiului	75+ 170	7	1
270	<b>SILIȘTEI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni		Ion Roata	210	7	1.2
271	<b>SILOZULUI</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.			240	8	
272	<b>SIRETULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	Gheorghe Negel, Costache Radu	Triumfului, Campului, Gheorghe Negel	1014	6	1
273	<b>SLĂNICULUI</b>	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu			329	3.5	1
274	<b>ȘOIMULUI</b>	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata			415	6	1.5
275	<b>ȘPERANȚEI</b>	D	Gherăiești	Aeroportului	Cantonului	Limpedeia			1570	6	
276	<b>ȘPICULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	230	8	
277	<b>ȘPIRU HARET</b>	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	Panselelor, Alexei Tolstoi, Garofitei		417	8_10	1.5
278	<b>ȘTADIONULUI</b>	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	Aleea Ghiocelilor, Miron Costin	Fundatura Stadionului	430	7	1
279	<b>ȘTEFAN CEL MARE</b>	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	Iosif Cocea, Primaverii, Venus, Aprodu Purice, Digul Barnat	Turbinei de 2 ori	1300	14	1,5_3
280	<b>ȘTEFAN ZELETIN</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda			165	6	
281	<b>SUBLOCOTENENT ADAM</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	Artarului, Dimitrie Busila, Prunului		280	7	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
282	<b>SUCEVEI</b>	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	8 Martie, Vulturului		185	6	1_1,5
283	<b>TAZLAULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoeanu A.Morarescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL			588	7	1,5_2
284	<b>TECUCIULUI</b>	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita municipiului	Razoare, Luceafarului, Holtului, Silozului	Bulevardul Unirii, Fundatura Tecuciului, Trecatoarea Tecuciului, Trecatoarea Islaz, Sublocotenent Adam, Nicolae Lascar Bogdan	760	7	
285	<b>TEIULUI</b>	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	Serei,Fagaras	13 Septembrie, Serei, Daciei	686	6	1.5
286	<b>THEODOR NECULUȚĂ</b>	D	Șerbănești 1		Calea Romanului	se infunda			300	5	
287	<b>TIMPULUI</b>	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Gusa	accesul UM 01639			474	7	
288	<b>TINERETULUI</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari		Alba Iulia,Gloriei, Tudor Vladimirescu, Militari	640	11	
289	<b>TIPOGRAFILOR</b>	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	Bucovinei, Mioriței	Bucovinei, Mioriței	470	7	1_1,5
290	<b>TISEI</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			100	7	
291	<b>TOAMNEI</b>	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei			462	3,5_5	1
292	<b>TOPORAȘI</b>	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	Infratirii	Infratirii	765.4	3_8	
293	<b>TRAIAN</b>	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	Ecaterina Varga	Plantelor	360	6	1_1,5
294	<b>TRAIAN VUIA</b>	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad		Vrancei	192	7	1.25
295	<b>TRANDAFIRILOR</b>	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor			200	3_7	1.5
296	<b>TRECĂTOAREA 9 MAI</b>	A	Centru	Precista	9 Mai	se infunda			235	3.5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
297	<b>TRECĂTOAREA GHERĂIEȘTI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	Austrului		370	6	
298	<b>TRECĂTOAREA ISLAZ</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda			300	4	
299	<b>TRECĂTOAREA TECUCIULUI</b>	C	Șerbănești 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor			300	7	
300	<b>TRIUMFULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Bârladului	Siretului	Câmpului, Viitorului	Câmpului, General Grigore Cantilli	730	8	1.5
301	<b>TUDOR VLADIMIRESCU</b>	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu	Bulevardul Vasile Parvan		850	9	1,5_2
302	<b>TURBINEI</b>	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Vantului			170	5	
303	<b>ULMILOR</b>	D	Șerbănești 1		Plaiului	Luceafărului			775	3	0,75_1,5
304	<b>VADUL BISTRIȚEI</b>	A	Bistrița Lac		Bulevardul Unirii	Ștefan cel Mare	Nicu Enea	Barajului	517	14	1,5_2
305	<b>VADUL POMILOR</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	6	1
306	<b>VALEA ALBĂ</b>	A	Bistrița Lac		9 Mai	Nufărului	Florilor,1 Mai	Florilor	333	7	1,5_2
307	<b>VÂNTULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Barajului	Turbinei			495	4,5_7	
308	<b>VASILE ALECSANDRI</b>	A	Sturza	Eliberării, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea Mărășești	Bulevardul I.S.Sturza	Războieni, Măgura Cașin	Războieni, Erou Gheorghe Nechita	970	7	1,5_2
309	<b>VASILE LUPU</b>	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Rozelor	Mușcatelor		558	5	
310	<b>VENUS</b>	B	Ștefan cel Mare	George Bacovia	Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	22 Decembrie, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	665	6	1.5
311	<b>VERONICA MICLE</b>	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infrațirii	Chimiei,C.F. uzinala	Toporasi, Ciprian Porumbescu, Plopilor	Letea,Plopilor	1025	3_6	1
312	<b>VICTOR NADOLSCHI</b>	D	Gherăiești	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor			443	5	



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
313	<b>VIILOR</b>	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	Iasilor, Ozanei	Gheorghe Lazar, Gheorghe Asachi	225	8	
314	<b>VIITORULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Triumfului			653	8	1
315	<b>VIOLETELOR</b>	A	Carpați		Carpați	Alexei Tolstoi			200	4	1
316	<b>VIORELELOR</b>	A	Cremenea		Lalelelor	Milcov	Viorelelor, Lalelelor, Mircea Eliade		754	3.5	1
317	<b>VISELOR</b>	D	Șerbănești 1		Licurici	Licurici			300	5	
318	<b>VRANCEI</b>	B	Ștefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	Fagului, Primaverii	Fagului, Sucevei, Primaverii	530	7	1,2_1,5
319	<b>VULTURULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			258	6	1.5
320	<b>XENOPOL</b>	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	240	5	
321	<b>ZAMBILELOR</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			100	4	
322	<b>ZEFIRULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	Calugareni	Calugareni	227	7	1.5
323	<b>ZIMBRULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei			170	6	
324	<b>ZORELELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor			130	7	1

### 1.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
	LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
	P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	463	406	232	202	167	120	88	76	58	46	92	140	145	92
2 - B	406	337	197	174	151	105	81	67	52	41	81	121	128	81
3 - C	319	290	174	153	128	90	69	58	46	35	69	105	110	69
4 - D	290	255	151	138	114	81	65	52	44	31	65	92	97	63

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**1.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI ALE MUNICIPIULUI BACĂU  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	LOCUIȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	837	728	619	571	207
2 - B	777	679	571	523	134
3 - C	728	619	523	474	110
4 - D	619	523	413	364	73

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului

### 1.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUHOCI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		99	84	51	46	42	30	25	21	15	13	21	19	21	10
Buhoci		158	139	83	75	68	51	40	32	25	19	37	31	33	23
Buhocel		124	110	66	59	52	40	31	26	20	15	28	24	26	18
Coteni		122	114	64	56	51	39	31	25	19	15	26	23	25	18
Dospinești		105	88	53	48	44	31	25	22	17	13	22	20	22	14

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

### 1.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CLEJA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidăr ie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		141	121	73	66	59	44	37	29	21	17	31	65	69	46
Somușca		117	98	59	54	48	35	29	23	18	14	24	51	54	37
Valea Mică		108	90	55	50	44	32	25	22	15	14	22	46	50	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COLONEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL  
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		95	78	48	43	35	25	21	18	13	10	17	39	40	25
Colonești		114	96	58	52	42	31	26	21	15	13	21	45	48	31
Poiana		68	58	35	31	25	19	15	14	9	7	14	26	28	19
Satu Nou		79	67	41	39	29	21	17	14	10	8	14	30	32	21
Spria		91	79	46	42	33	24	20	17	14	9	17	35	39	24
Valea Mare		79	67	41	39	29	21	18	14	10	8	14	30	31	21
Zăpodia		95	78	26	43	35	25	21	18	13	10	17	39	40	25

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CORBASCA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL  
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidări e beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		74	63	39	33	26	20	17	14	9	8	14	28	29	20
Corbasca		106	89	54	48	40	28	23	20	14	13	19	40	42	28
Marvila		74	63	39	33	26	20	18	14	9	8	14	28	29	20
Pogleț		64	53	32	29	23	17	14	13	8	7	13	23	33	17
Rogoaza		74	63	39	33	26	20	17	14	9	8	14	28	29	20
Scărișoara		86	70	43	40	31	22	19	15	10	9	15	31	32	22
Vâlcele		74	63	39	33	26	20	17	14	9	8	14	28	29	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DĂMIENEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL  
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		83	83	42	40	35	25	21	17	13	9	18	39	40	25
Dămienești		117	100	62	54	50	37	30	24	18	14	24	51	55	37
Drăgești		83	77	42	40	35	25	21	17	13	9	18	39	40	25
Pădureni		69	62	39	32	29	21	18	14	10	8	15	30	32	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**



**1.2.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FARAOANI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		152	132	78	72	65	47	40	31	23	18	35	47	50	33

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FILIPENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		54	47	31	28	23	17	14	10	8	6	13	18	19	13
Brad		76	66	44	40	31	23	20	15	13	9	17	25	26	18
Filipeni		111	94	64	56	46	33	28	23	17	14	23	39	40	25
Fruntești		66	56	39	33	28	20	17	14	9	7	14	21	22	14
Mărăști		54	47	31	28	23	17	14	10	8	6	13	18	19	13
Pădureni		76	66	44	40	31	23	19	15	13	9	17	25	26	18
Slobozia		54	47	31	28	23	17	14	10	8	6	13	18	19	13
Valea Boțului		54	47	31	28	23	17	14	10	8	6	13	18	19	13

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GIOSENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		110	92	55	50	42	31	26	22	17	15	22	35	37	23

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

## 1.2.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HEMEIUȘI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	8	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Andrieșești		183	161	95	88	69	58	48	39	28	21	42	58	63	41
Fântânele		163	142	84	76	64	51	44	33	25	19	39	51	54	37
Hemeiuș		202	177	106	96	78	65	55	42	31	23	46	65	67	45
Lilieci		202	177	106	96	78	65	55	42	31	23	46	65	67	45

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HORGESȚI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		72	59	37	33	29	21	18	15	9	8	14	23	24	17
Galeri		89	75	46	42	37	28	23	19	13	10	18	29	31	20
Horgești		119	105	62	56	50	39	31	24	18	14	26	41	43	28
Mărăscu		94	79	48	43	40	28	24	19	14	10	19	30	33	21
Răcătău		87	73	44	40	35	26	24	18	13	10	18	28	30	20
Răcătău de Jos		84	70	43	40	35	25	21	18	13	10	18	28	28	19
Recea		89	75	46	42	37	28	23	19	13	10	18	29	31	20
Sohodor		96	81	50	44	40	29	24	20	14	13	20	31	35	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA IZVORUL BERHECIULUI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE  
DE ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		95	79	48	44	40	29	24	20	14	13	19	31	32	22
Băimac		89	73	45	41	37	25	22	19	14	10	18	28	29	20
Făgheni		90	76	47	42	39	26	22	19	14	13	19	29	30	20
Izvoru Berheciului		118	100	62	55	50	37	30	24	19	14	25	40	42	28
Obârșia		90	76	47	42	39	26	22	19	14	13	19	29	30	20
Oțelești		91	77	47	43	40	28	23	20	14	13	19	30	32	21
Pădureni		94	77	47	43	40	28	23	20	14	13	19	30	32	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.14. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LETEA VECHÉ, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL  
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		195	169	101	94	75	64	50	42	30	22	45	68	73	46
Letea Veche		197	172	102	95	77	64	50	42	30	22	46	68	73	46
Ruși Ciutea		184	162	96	88	72	58	46	39	29	21	43	65	68	45
Siret		176	155	92	83	68	55	46	37	28	21	42	62	66	44

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

### 1.2.15. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIPOVA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		98	81	50	45	35	26	22	18	13	10	18	29	31	20
Mâlosu		77	64	40	35	28	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Satu Nou		77	64	40	35	28	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Valea Caselor		88	74	45	40	32	23	19	17	13	10	17	25	26	17
Valea Hogii		88	74	45	40	32	23	19	17	13	10	17	25	26	17
Valea Mărului		66	54	33	30	24	17	14	13	8	7	13	18	19	13
Valea Moșneagului		66	54	33	30	24	17	14	13	8	7	13	18	19	13

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**



**1.2.16. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE  
ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		158	140	83	75	62	50	42	32	24	18	37	54	59	40
Osebiți		124	108	65	58	47	40	31	25	19	14	26	42	45	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.17. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGURA, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATEA	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
<b>Crihan</b>	<b>1</b>	<b>112</b>	<b>95</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>42</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>37</b>	<b>40</b>	<b>25</b>
<b>Dealul Mare</b>	<b>2</b>	<b>125</b>	<b>111</b>	<b>66</b>	<b>59</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	<b>30</b>
<b>Măgura</b>	<b>3</b>	<b>158</b>	<b>140</b>	<b>83</b>	<b>75</b>	<b>62</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>32</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>37</b>	<b>54</b>	<b>58</b>	<b>40</b>
<b>Sohodol</b>	<b>4</b>	<b>95</b>	<b>78</b>	<b>48</b>	<b>44</b>	<b>37</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>21</b>

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.18. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂRGINENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL  
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		169	147	88	79	66	52	45	35	26	20	39	56	59	42
Luncani		134	114	70	62	50	42	33	28	20	17	28	44	46	30
Mărgineni		189	167	99	90	73	59	50	40	29	21	44	66	70	46
Pădureni		129	108	67	58	46	40	33	26	18	17	26	43	45	29
Podiș		129	108	67	58	46	40	33	26	18	17	26	43	45	29
Poiana		114	95	58	52	45	33	29	23	17	15	22	37	40	24
Trebeș		152	132	78	72	56	46	42	31	23	18	33	51	55	37
Valea Budului		145	124	75	70	55	45	40	30	22	17	31	48	52	33

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

## 1.2.19. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		130	111	67	62	48	36	29	24	17	14	24	39	41	26
Galbeni		149	129	76	70	58	41	36	28	21	15	29	45	47	32
Lărguța		111	92	58	51	41	29	25	21	14	13	20	32	33	22
Nicolae Bălcescu		183	162	96	88	70	52	45	35	25	18	39	58	62	41
Valea Seacă		149	129	76	70	58	41	36	28	21	15	29	45	47	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

## 1.2.20. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NEGRI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Brad		75	65	43	40	31	23	20	15	13	8	17	25	26	18
Călinești		89	73	50	44	37	25	21	18	14	10	18	28	29	20
Mâgla		90	75	51	46	39	26	20	19	14	10	18	29	30	20
Negri		124	108	72	65	52	40	32	25	19	14	26	42	44	29
Poiana		64	52	37	32	25	19	15	14	9	7	14	20	21	14
Ursoaia		89	73	50	44	37	25	21	18	14	10	18	28	29	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.21. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ODOBEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		100	86	52	46	39	30	25	21	15	13	21	32	35	22
Ciuturești		79	65	41	37	29	23	20	17	10	9	15	25	26	18
Odobești		125	110	65	59	47	40	32	25	20	15	28	43	45	30
Tisa Silvestri		125	110	65	59	47	40	32	25	20	15	28	43	45	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.22. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ORBENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		118	100	63	55	45	37	30	24	18	14	25	40	42	28
Scurta		94	79	50	44	37	28	24	20	14	13	19	30	31	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

### 1.2.23. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARAVA, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		106	91	54	50	42	31	26	22	17	14	22	33	37	24
Parava		110	94	62	54	43	37	30	24	19	15	24	37	41	26
Rădoaia		79	69	42	40	30	24	21	17	14	8	18	26	28	19
Teiuș		106	91	54	50	42	31	26	22	17	14	22	33	37	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .



## 1.2.24. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARINCEA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		90	75	46	41	33	28	23	19	13	10	18	29	31	21
Mileștii de jos		90	75	46	41	33	28	23	19	13	10	18	29	31	21
Mileștii de sus		77	64	40	35	28	23	20	17	10	9	15	25	26	18
Nănești		105	88	53	48	40	31	26	21	17	13	22	35	37	24
Năstășeni		90	75	46	41	33	28	23	19	13	10	18	29	31	21
Parincea		129	112	67	62	50	41	33	26	20	15	29	45	48	31
Poieni		77	64	40	35	28	23	19	17	10	9	15	25	28	18
Satu Nou		90	75	46	41	33	28	23	19	13	10	18	29	31	21
Văleni		90	75	46	41	33	28	23	19	13	10	18	29	31	21
Vladnic		75	62	39	33	28	22	19	17	10	8	15	24	25	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.25. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂNCEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		59	50	30	26	22	18	15	13	14	18	14	19	20	14
Dieneș		94	79	48	44	35	29	24	20	14	10	20	31	32	22
Fulgeriș		69	56	35	31	24	20	17	14	9	8	14	21	22	14
Fundu Văii		69	56	35	31	24	20	17	14	9	8	14	21	22	14
Moșoc		94	79	48	44	35	29	24	20	14	10	20	31	32	22
Pâncești		118	100	62	54	44	37	30	24	18	14	25	40	42	28
Petrești		94	77	48	43	35	28	23	20	14	13	19	30	31	21
Soci		69	56	35	31	24	20	17	14	9	8	14	21	22	14

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.26. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PLOPANA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		58	48	30	26	21	17	15	10	8	6	10	18	18	10
Dorneni		69	56	35	31	25	18	17	13	9	8	13	20	21	15
Fundu Tutovei		79	65	42	37	28	20	17	15	9	8	15	21	22	17
Ițcani		58	48	30	26	21	17	13	10	8	6	10	18	18	10
Plopana		99	83	51	46	37	25	22	18	13	10	18	26	30	18
Rusenii de Jos		69	56	35	31	25	18	17	13	9	8	13	20	21	15
Rusenii de sus		69	56	35	31	25	18	17	13	9	8	13	20	21	15
Străminoasa		69	56	35	31	25	18	17	13	9	8	13	20	21	15
Țăgâra		58	48	331	26	21	17	13	10	8	6	10	18	18	10

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.27. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prăjești		124	108	65	58	47	40	32	25	19	14	26	42	44	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.28. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCĂCIUNI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL  
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		74	62	39	33	26	21	18	17	9	8	15	22	23	17
Fundu Răcăciuni		66	53	33	29	23	18	17	14	8	7	14	20	21	15
Gâșteni		87	73	44	40	31	24	21	17	14	9	17	26	28	18
Gheorghe Doja		122	105	64	56	46	39	30	24	18	15	24	42	44	28
Răcăciuni		122	105	64	56	46	39	30	24	18	15	24	42	44	28
Răstoaca		97	79	50	45	35	28	23	20	15	13	18	30	31	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

## 1.2.29. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ROȘIORI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		79	65	41	37	29	23	20	17	10	9	15	25	26	18
Negușeni		81	67	42	39	29	23	20	17	13	9	15	25	26	18
Poieni		79	65	41	37	29	23	20	17	10	9	15	25	26	18
Roșiori		113	96	58	52	43	35	29	23	17	14	23	40	41	26
Valea Mare		81	67	42	39	29	23	20	17	13	9	15	25	26	18
Valea Mică		68	56	35	31	24	20	17	14	9	8	14	21	22	14

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.30. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂRATA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțata		139	117	72	65	52	43	35	28	20	18	29	46	48	31
Sărata		158	138	79	74	59	48	42	31	24	19	35	53	55	39

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

### 1.2.31. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SASCUT, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		102	86	52	46	39	29	25	21	17	13	20	31	33	22
Coțești		92	74	46	43	33	26	24	19	13	10	18	29	30	20
Păncești		77	66	41	37	28	22	19	17	10	9	17	24	25	17
Sascut		128	108	66	58	47	40	31	25	19	17	26	43	45	29
Sascut Sat		99	81	50	45	37	29	25	20	15	13	19	31	33	22
Schineni		83	70	43	39	30	24	20	17	13	9	17	25	26	18
Valea Nacului		94	76	47	44	33	26	21	19	15	10	18	29	30	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurată = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila .



**1.2.32. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂUCEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		132	114	69	63	50	42	35	26	21	15	28	44	47	30
Costei		98	83	51	45	39	29	24	21	15	13	19	31	31	22
Săucești		165	145	86	77	65	52	43	35	25	19	40	56	56	42
Schineni		117	98	62	53	43	35	28	24	17	15	24	39	39	25
Siretul		110	92	55	51	42	33	28	23	15	14	22	37	37	24
Șerbești		90	74	45	42	31	25	22	18	14	10	17	28	28	19

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.33. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SECUIENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		81	67	42	39	29	23	20	17	13	9	15	25	26	18
Chiticieni		90	75	46	42	33	26	21	19	14	10	18	29	30	20
Fundeni		96	81	50	44	37	29	23	20	14	13	19	31	32	22
Glodișoarele		84	69	43	40	30	24	21	18	13	10	17	26	28	19
Secuieni		125	110	65	59	47	40	32	25	20	15	28	43	45	30
Valea Fânatului		87	70	44	40	31	25	22	18	14	10	17	28	29	30
Văleni		75	65	40	35	29	23	21	15	13	8	17	25	26	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

**1.2.34. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TAMAȘI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		107	90	54	50	40	32	26	22	15	14	22	35	39	24
Furnicari		118	101	63	55	45	37	30	24	19	14	25	37	40	25
Tamași		132	116	68	64	50	41	32	26	20	15	29	44	46	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

### 1.2.35. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TRAIAN, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		95	81	48	43	35	28	23	20	14	13	19	30	31	21
Hertioana de Jos		112	95	56	52	42	33	29	23	17	14	23	37	40	25
Hertioana de Sus		113	96	58	52	43	35	29	23	17	14	23	40	41	26
Traian		158	139	83	75	62	50	42	32	24	18	37	54	58	40
Zăpodia		125	110	65	59	47	40	32	25	20	15	28	43	45	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

**1.2.36. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA UNGURENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		56	48	29	26	22	18	15	10	9	6	13	20	21	14
Bibirești		78	68	42	37	29	24	21	18	10	9	18	25	28	18
Bota		79	68	42	39	29	24	21	18	10	9	18	26	29	19
Botești		68	56	35	31	25	21	18	14	9	9	14	22	24	15
Gârla Anei		76	66	40	35	29	23	20	17	10	9	17	24	26	18
Ungureni		116	100	62	54	45	37	31	24	19	14	26	41	44	28
Viforeni		65	53	32	29	24	20	17	14	9	8	13	21	23	15
Zlătari		92	79	48	44	35	29	24	20	14	9	21	31	33	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% față de grila .

**1.2.37. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VALEA SEACĂ, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL  
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidăr ie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Cucova		95	79	48	43	35	28	24	20	14	13	19	30	32	21
Valea Seacă		117	100	62	54	44	37	30	24	18	14	25	40	42	28

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

### 1.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU

EURO/MP. ARIE CONSTRUITA (DEFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuit or	În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuit or	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l  / P V C	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BACĂU	A	692	595	668	630	619	485	449	668	752	946	752	168	248	26	35	45
	B	364	328	388	376	352	267	218	352	425	523	425	142	222	22	30	40
	C	243	218	267	255	231	183	158	255	352	328	352	106	186	18	26	30
	D	218	194	231	218	194	158	145	207	243	292	243	89	160	14	18	26
Buhoci		134	110	134	110	110	86	73	121	134	158	134	63	89	10	15	20
Cleja		106	97	116	97	106	79	76	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Colonești		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Corbasca		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Dămieniști		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Faraoani		106	97	116	97	106	79	76	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Filipeni		79	72	89	72	72	53	45	72	79	97	79	45	79	8	14	18
Gioseni		97	89	106	97	89	72	63	97	89	116	106	53	79	9	14	19
Hemeiuș		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Horgești		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Izvoru Berheciului		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Letea Veche		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Lipova		56	53	63	53	53	40	35	53	63	79	63	31	45	4	7	14
Luizi Călugăra		134	116	143	134	116	89	84	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Măgura		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20

Mărgineni		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Nicolae Bălcescu		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Negri		75	72	79	63	72	53	48	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Odobesti		75	72	79	63	72	53	48	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Orbeni		91	89	106	89	97	72	63	97	106	123	106	45	72	8	14	18
Parava		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Parincea		91	89	106	97	89	72	63	97	89	116	106	53	79	9	14	19
Păncesti		91	89	106	89	97	72	63	97	106	123	106	45	72	8	14	18
Plopana		58	53	63	53	53	40	35	53	63	79	63	30	45	4	7	14
Prăjești		106	88	116	97	106	79	75	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Răcăciuni		134	116	142	134	116	89	84	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Roșiori		58	53	63	53	53	40	35	53	63	79	63	30	45	4	7	14
Sărata		106	88	116	97	106	79	75	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Sascut		134	116	142	116	112	84	75	116	134	151	134	53	89	7	13	18
Săucești		134	116	142	134	116	89	84	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Secuieni		75	72	79	63	72	53	50	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Tamași		91	89	106	88	89	72	63	97	89	116	106	53	79	9	14	19
Traian		123	116	142	123	106	97	89	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Ungureni		75	72	79	63	72	53	50	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Valea Seacă		91	89	106	89	89	63	53	89	106	123	106	45	79	7	13	18
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

**Exemplu de calcul:** Buhoci – magazin –cladire independenta (respectiv coloana 2 de la Buhoci) avem valoarea de 95 Euro/mp arie desfasurata se inmulteste cu 0.70 (respectiv 100%-30%=70% din valoarea initiala) = 66.5 Euro/mp arie desfasurata.

**95 euro/mp x 0.70 = 66.5 euro/mp**



**1.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI  
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU  
CONSTRUIE PANA IN 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	281	268	275	303	141	109	187
	B	260	249	255	279	131	99	174
	C	215	206	211	231	109	79	145
	D	188	180	184	202	94	75	128
Buhoci		116	110	112	123	52	37	66
Cleja		95	89	91	101	43	33	56
Colonești		74	70	72	79	33	24	43
Corbasca		74	70	72	79	33	24	43
Dămieniști		81	78	79	89	37	28	47
Faraoani		95	89	91	101	43	33	56
Filipeni		74	70	72	79	33	24	43
Gioseni		95	89	91	101	43	33	52
Hemeiuș		118	112	116	128	56	37	66
Horgești		81	78	79	89	37	28	47
Izvoru Berheciului		81	78	79	89	37	28	47
Letea Veche		128	120	122	136	56	43	70
Lipova		74	70	72	79	33	24	43
Luizi Călugăra		110	106	108	118	47	37	62
Măgura		110	106	108	118	47	37	62
Mărgineni		118	112	116	128	56	37	66

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**

**ANEXA 1**

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU**

Nicolae Bălcescu		118	112	116	128	56	37	66
Negri		81	78	79	89	37	28	47
Odobesti		81	78	79	89	37	28	47
Orbeni		91	88	89	99	43	33	52
Parava		91	88	89	99	43	33	52
Parincea		91	88	89	99	43	33	52
Pâncești		91	88	89	99	43	33	52
Plopana		74	70	72	79	33	28	43
Prăjești		95	89	91	101	43	33	56
Răcăciuni		95	89	91	101	43	33	56
Roșiori		81	78	79	89	37	28	47
Sărata		110	106	108	118	47	37	62
Sascut		95	89	91	101	43	33	56
Săucești		116	110	112	123	52	37	66
Secuieni		91	88	89	99	43	33	52
Tamași		95	89	91	101	43	33	56
Traian		91	88	89	99	43	33	52
Ungureni		81	78	79	89	37	28	47
Valea Seacă		81	78	79	89	37	28	47
0	1	2	3	4	5	6	7	8

- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%**

## ANEXA 2

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,  
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR  
COMERCIALE, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE S.A. ȘI  
ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI BUHUȘI

## 2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ			GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	ZONA	A	9100	17200	22900	27400
			B	6900	15000	20500	24000
			C	5700	12500	18400	21800
			D	5100	10900	16000	18400
2	Berești – Bistrița		Rurală	4500	7900	9100	12500
	Blăgești		Rurală	4500	7900	9100	12500
	Itești		Rurală	4500	7900	9100	12500
	Filipești		Rurală	5100	8500	11400	15500
	Gârleni		Rurală	5100	8500	11400	15500
	Racova		Rurală	5100	8500	11400	15500

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2500 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎNTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurile in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.

## **ZONAREA ORASULUI BUHUȘI**

**Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhuși nr. 6/ 25.01.2001)**

**ZONA A – străzile: N. Bălcescu, Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).**

**ZONA B – străzile: Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății); Varianta Republicii; Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai până la intersecția cu str. Chebac și Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Dragoș Vodă, Ceahlău, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Primăverii, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea Școlii, 8 Martie, Trotus , Uzinei.**

**ZONA C – străzile: Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la ultima gospodărie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vodă cel Cumplit, V. Lupu, Bradului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa), Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova), Chebac, Bodești, Orbic, Casa de apă, G. Coșbuc, I. Creangă, Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății), Carpați.**

**ZONA D – străzile: str. Marginea și sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, Găzărie, Stadionului, Colonia Bistriței, Decebal, Cîmpului.**

**ZONA RURALĂ – com. Blăgești, Berești Bistrița, Filipești, Gârleni, Racova Itești.**

## 2.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL BUHUȘI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	160	142	81	76	65	47	41	31	23	15	35	51	54	36
	B	145	125	75	68	57	43	33	29	22	14	31	46	48	33
	C	127	112	67	62	51	37	33	26	18	13	28	41	43	29
	D	107	92	55	51	43	32	28	22	14	11	23	34	36	24
Runc		105	88	53	47	41	30	24	21	14	12	21	33	34	23
Marginea		112	96	57	52	44	33	28	22	14	12	23	35	36	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

## 2.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BEREȘTI BISTRIȚA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		121	106	65	57	46	34	29	23	15	13	25	37	40	28
Brad		103	88	52	47	40	29	24	18	13	10	18	31	32	22
Climești		99	84	50	45	37	28	22	17	13	10	18	30	31	21
Pădureni		99	84	50	45	37	28	22	17	13	10	18	30	32	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurată = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

### 2.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BLĂGEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		111	94	57	51	42	31	26	21	14	12	22	33	35	23
Buda		97	83	50	44	37	28	23	17	13	10	17	30	31	21
Poiana Negustorului		89	75	45	41	33	28	23	15	12	9	15	30	31	21
Țardenii Mari		86	72	43	40	32	23	18	14	10	9	14	24	25	15
Valea lui Ion		100	86	51	45	39	28	23	18	13	10	18	30	31	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**



## 2.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. FILIPEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		90	76	46	41	34	25	21	14	12	10	14	28	29	17
Cârligi		107	90	54	48	40	30	25	21	13	9	21	33	34	23
Cornești		94	79	48	43	36	26	23	15	12	10	15	29	30	21
Cotu Grosului		103	88	52	47	40	29	24	17	13	11	21	31	33	22
Filipești		130	114	68	63	50	37	31	25	17	13	26	41	42	29
Galbeni		108	91	54	48	41	30	25	21	13	11	22	33	34	23
Hârlești		114	99	61	53	42	33	28	22	14	12	23	35	37	24
Onișcani		118	102	63	54	43	33	28	23	14	12	24	35	37	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

## 2.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. GÂRLENICONSURTE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lem n	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		125	111	66	61	47	36	31	24	17	15	26	39	41	28
Gârlenii de Sus		112	99	61	53	43	32	26	22	14	14	23	34	36	24
Lespezi		102	86	52	47	37	29	24	18	12	12	18	31	32	22
Surina		81	68	41	37	31	22	17	13	10	11	13	23	24	14

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

## 2.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ITEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		111	94	55	51	41	31	26	21	13	11	22	34	36	24
Ciumași		102	87	52	46	39	28	24	17	13	11	17	30	31	22
Dumbrava		114	99	61	53	42	33	26	22	14	12	23	35	37	24
Făgețel		90	76	46	41	34	25	22	14	11	10	14	28	30	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurată = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

## 2.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. RACOVA

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		99	84	50	45	39	28	23	17	13	10	18	30	31	21
Hălmăcioaia		92	78	47	43	35	25	22	15	12	10	17	28	29	18
Ilieși		89	75	45	41	33	24	21	15	12	9	15	26	28	17
Racova		122	107	65	59	46	34	29	23	15	13	25	40	40	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite **dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

### 2.3.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :		În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal	
		Zidarie sau inlocuitor				Pereți zidărie Planșeu beton			Lemn	Zidarie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BUHUȘI		187	163	141	128	176	128	128	187	210	279	210	130	219	15	23	34
Berești		106	89	101	79	94	74	70	101	116	157	116	59	74	9	11	15
Bistrița		106	84	101	79	94	79	76	101	116	157	116	64	79	8	10	15
Blăgești		106	94	101	79	94	79	76	101	116	157	116	64	79	8	10	15
Filipești		106	94	101	79	94	79	76	101	116	157	116	64	79	8	10	15
Gârleni		106	94	101	79	94	79	76	101	116	157	116	64	79	8	10	15
Itești		89	79	84	69	84	64	61	84	101	125	101	42	59	6	8	13
Racova		106	94	101	79	94	79	76	101	116	157	116	64	79	8	10	15

- Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

**2.4.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI  
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUITE  
INAINTE DE ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUHUȘI		125	119	121	135	62	51	81
Berești Bistrița		97	90	92	103	41	31	57
Blăgești		80	77	78	87	36	31	41
Filipești		97	90	92	103	41	31	57
Gârleni		97	90	92	103	41	31	57
Itești		80	77	78	87	36	31	41
Racova		97	90	92	103	41	31	57

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUITE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%

## ANEXA 3

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,  
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR  
COMERCIALE, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE S.A. ȘI  
ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECĂTORIEI MOINEȘTI

**VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN  
LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI MOINEȘTI  
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990**

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	7900	16000	19400	24000
2	COMĂNEȘTI	7800	15000	18400	22900
3	DĂRMĂNEȘTI	5100	8300	10200	11700
4	ARDEOANI		5100	7400	
5	BEREȘTI TAZLĂU		5100	7400	
6	MĂGIREȘTI		5100	7400	
7	PÎRJOL		4500	5700	
8	SĂNDULENI		5100	7400	
9	SCORȚENI		5100	7400	
10	ZEMEȘ	5100	8300	10200	11700

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.700 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎNTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%



- 7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
- 8. Valoarea terenurile in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**

## **CLĂDIRI DE LOCUIT CARE POT FI AVARIATE ÎN CAZ DE SEISM RISC II SI III**

- 1) BLOCURILE E1 și E2, str. Vasile Alecsandri, construit 1970, suprafață desfășurată = 4180 m<sup>2</sup>
- 2) BLOCUL A2, str. Gării, construit 1964, suprafață desfășurată = 1022 m<sup>2</sup>
- 3) BLOCUL G1, SC. B, str. Tristan Tzara, anul construirii 1967, suprafață desfășurată = 4697 m<sup>2</sup>
- 4) BLOCUL 1, str. Zorilor, anul construirii –1962, regim de înălțime P+3, suprafață desfășurată = 1113 m<sup>2</sup>
- 5) BLOCUL 6, str. Tristan Tzara, anul construirii – 1951, regim de înălțime P+1, suprafață desfășurată = 468 m<sup>2</sup>

**ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI**

Zonarea localității ( conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Moinești nr. 31/ 30.05.2002)

**ZONA A** – str. Tudor Vladimirescu – între Secția Contagioase a Spitalului Moinești și intersecția cu str. Atelierelor și str. Căpitan Zăgănescu, cu mențiunea că pe partea dreaptă (tronsonul cuprins între magazin Select și intersecție pe o adâncime de 50m – justificat de faptul că restul terenului are o pantă mare și prezintă tendința de alunecare) se încadrează în zona C; străzile: Zorilor, Libertății – blocuri, Eremia Grigorescu, Gării, I.Creangă, C. Negri, Viorelelor, Dobrogeanu Gherea, General Nicola Șova – zona blocuri, M. Sadoveanu, A. Alecsandri fără locuințe, de la nr.36 – 58.

**ZONA B** – străzile: Libertății- locuințe de la nr.7 și 20. Luminii, Avântului, Tristan Tzara, G. Enescu, Căpitan Zăgănescu – pe partea dreaptă zona blocuri, Nicu Enea, Oituz, V. Alecsandri, locuințe de la nr.36 la 58.

**ZONA C** – străzile: Păun Pincio, Mărului, Albinelor, M. Eminescu, Griviței, G. Coșbuc, Măgurii, Stadionului, Muntelui, Progresului, Victoriei, Lalelelor;

- străzile General Nicolae Șova, M. Sadoveanu și Osoiu – locuințe individuale.
- Str. T. Vladimirescu, de la Spitalul Contagioase până la intersecția cu str. Progresului;
- Str. Atelierelor – de la monumentul „DADA” până la podul spre Bacău.

**ZONA D** – străzile: Lucăcioaia, Plopilor, Lunca, N. Bălcescu, Al. I. Cuza, Martir Horea, Martir Cloșca, Martir Crișan, Livezilor, Republicii, 13 Septembrie, Sondorului, Păltiniș, 22 Decembrie, Bradului, 1 Mai, Avram Iancu, M. Kogălniceanu, Păcii, Scânteii, Muncii, Mărășești, Spiru Haret, Primăverii, Păltiniș, Pinilor, Mestecăniș, Tazlăului, Crângului, Ecoului, Orizontului, Păcurari, Gh. Doja, Dezbenzinării, Căliman, Șt. Luchian, Dr. Bagdazar, Obor, Lucăcești;

- str. Schelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești;
- str. Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdazar.

### 3.1.1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL MOINEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	264	235	139	127	105	61	47	37	29	10	44	117	133	70
	2-B	237	210	124	114	91	53	44	35	26	9	39	102	113	63
	3-C	212	188	112	102	83	46	37	31	24	9	35	86	99	53
	4-D	193	167	101	90	75	42	35	29	22	7	31	78	92	46
Găzărie		155	138	90	74	62	44	37	30	23	8	33	78	92	46

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**3.1.1.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR, APARTAMENTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ALE MUNICIPIULUI MOINEȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990  
EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. MOINEȘTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
<b>1</b>	<b>383</b>	<b>298</b>	<b>298</b>	<b>255</b>	<b>43</b>

**ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI**

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)

**ZONA A** – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Bibliotecii, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii.Vasile Alecsandri.

**ZONA B** – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica,,Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie ( de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcâmlor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B )Mihai Eminescu, Cireșoaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

**ZONA C** – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie ( de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoaia ( Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Troțuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus,Vranceanu.

**ZONA D** – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.

### 3.1.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	183	162	96	86	72	53	42	34	24	9	40	118	128	79
	B	163	145	85	78	65	46	40	30	23	8	35	96	118	69
	C	147	130	77	70	55	42	34	28	21	7	30	90	107	65
	D	125	108	66	59	47	35	30	23	15	7	26	79	96	59
Podi		112	97	57	53	42	31	28	21	14	6	22	70	79	47

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurată = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**3.1.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR, APARTAMENTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ALE ORASULUI COMANESTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. COMANESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	383	298	298	255	43

**ZONAREA ORĂȘULUI DĂRMĂNEȘTI**

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Dărmănești nr. 41/ 16.09.2005)

**ZONA A** – cuprinde zona blocurilor situate in str.Muncii, str.Chimiei, str Alunului, str.Ghioceilor, str.Rafinariei.

**ZONA B** – cuprinde: str.Petrolistilor, str.Ghioceilor, str.Stadionului,str.Căprioarei.

**ZONA C** cuprinde: str.Energiei, str,Muncii, Victoriei, str.CaleaTrotusului, str.Orizontului, str. Valea Uzului, str.Ferarilor, str.Trandafirilor, str.Zorilor, str. Vișinilor, str. Bratulești, str. Tineretului, str.Arinilor, str. Fagului, str.Crinului, str. Bujorului, str. Panselor, str. Salcîmului, str. Șipotului, str. Prieteniei, str. Armoniei,str. Florilor, str. Măguriceii, str. Mioriței, str. Minerilor, str. Ștejarului, str. Pinului, str.Castanilor, str.Vadului, str.Lalelelor, str.Taberei, str.Chimiei, str.Fanetelor, str. Rafinariei, str.Crangului, str.Garofitei, str.Dumbravei, str.Buciumului, str.Primăverii, str. Luncii; str. Garii, str. Valea Malului, str.Livezi, str.Cismelelor, Plopu, str. Lapos, str.Alunului, str.Nemira, str. Poiana, str.Artarilor, str.Teiului, str.Uzinei str. Barajului, str.Muntelui, str.Lacului, str.Salciei, str.Raului, str. Prundului, str.Triaajului, str.Fabricii, str. Plopului, str.Izvorului, str. Pagubeni



**3.1.3.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		112	92	59	51	41	31	26	22	13	7	22	57	72	36
DĂRMĂNEȘTI	A	161	139	91	84	68	37	33	26	18	8	28	72	84	48
	B	145	124	84	76	63	35	30	24	15	7	24	63	80	44
	C	128	112	76	68	55	33	26	22	13	6	21	52	77	40
Lapoș		90	76	46	37	34	25	22	15	12	6	15	48	57	36
Plopu		97	81	50	44	36	26	22	17	12	6	23	28	44	2
Păgubeni		101	84	51	45	37	28	23	18	12	6	18	48	57	36
Sălătruc		102	86	52	46	37	29	24	18	12	6	18	53	59	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**3.1.3.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR, APARTAMENTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ALE ORASULUI DARMANESTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. DARMANESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	316	271	271	227	45

### 3.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA AGĂȘCONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		140	119	72	65	52	30	26	21	13	11	21	33	35	24
Beleghet		103	87	53	47	39	29	25	18	13	11	18	32	34	23
Coșnea		78	64	39	35	29	21	15	13	10	8	12	23	25	15
Cotumba		84	70	43	39	32	23	18	15	11	9	14	25	28	15
Diaconești		101	85	52	46	37	28	24	18	12	11	18	31	34	22
Goioasa		94	79	48	44	35	28	23	17	12	10	15	30	33	22
Prelici		101	83	51	46	37	28	24	17	12	11	17	31	34	22
Suița		101	86	52	47	37	29	24	18	13	11	18	32	34	23

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila .

**3.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ARDEOANICONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990  
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		147	125	77	69	55	32	15	11	15	6	23	69	75	47
Leontinești		101	83	51	46	37	28	14	9	12	6	17	61	67	42

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

### 3.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ASĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		69	59	35	33	28	18	15	12	9	4	12	42	46	31
Asău		150	128	78	70	57	33	28	22	15	6	23	70	78	50
Ciobănuș		99	81	50	45	36	28	23	17	12	6	17	59	65	42
Lunca Asău		101	86	52	47	37	29	24	18	13	6	18	63	69	44
Păltiniș		53	44	28	25	18	13	11	10	7	4	9	31	34	23
Straja		103	87	53	47	39	29	24	18	13	6	18	63	69	44

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

### 3.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BALCANI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		140	119	72	65	52	30	26	21	13	6	21	65	70	46
Frumoasa		101	84	51	45	37	37	35	18	12	6	18	83	90	59
Ludași		105	86	53	47	39	29	24	18	12	6	18	63	70	44
Schitu Frumoasa		74	63	37	34	28	21	14	12	8	4	12	44	48	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

### 3.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BEREȘTI TAZLĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		140	119	72	65	52	30	26	21	13	6	21	65	70	46
Boșoteni		92	78	47	43	35	25	22	17	12	6	15	53	59	37
Enăchești		101	84	51	45	37	28	24	18	12	6	18	59	65	40
Prisaca		112	94	59	51	42	31	26	22	13	7	22	67	74	46
Românești		108	89	54	48	40	30	25	21	13	7	21	65	72	46
Tescani		97	81	50	44	36	26	23	17	12	6	17	55	63	40
Turluianu		99	83	50	45	37	28	24	18	12	6	17	59	65	40

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila .

### 3.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BRUSTUROASA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		133	112	68	63	48	29	24	18	12	6	18	63	69	44
Buruieniș		96	79	48	43	36	26	23	17	12	6	15	55	63	40
Buruienișu de Sus		86	70	43	39	32	23	18	14	11	4	13	48	53	36
Camenca		88	74	45	40	33	24	21	15	11	6	14	51	55	36
Cochiniș		97	81	50	44	36	26	22	17	12	6	17	55	63	40
Hângăniș		91	77	46	42	34	25	21	15	12	6	15	53	80	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .



### 3.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GHIMEȘ - FĂGET CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		88	74	45	40	33	24	21	15	11	6	14	51	55	42
Făget		131	113	68	63	50	29	25	21	13	6	21	63	69	44
Făgetul de Sus		92	78	47	43	35	25	22	17	12	6	15	53	59	37
Ghimeș		121	105	63	57	45	34	29	23	15	7	24	74	80	51
Răchitiș		66	54	34	31	25	17	13	12	9	3	12	40	44	30
Tărhăuș		109	90	55	50	40	30	25	21	13	7	21	65	72	46

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

### 3.2.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGIREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paintă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		125	109	65	61	47	35	30	24	17	7	25	76	80	53
Prăjești		97	83	50	45	37	28	23	17	12	6	18	59	62	40
Stănești		99	84	50	45	37	28	23	17	12	6	18	59	62	40
Șesuri		97	83	50	45	37	28	23	17	12	6	18	59	62	40
Valea Arinilor		96	81	50	44	36	28	23	17	12	6	17	59	62	40

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurată = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

### 3.2.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PALANCA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		74	63	37	34	28	17	14	12	10	4	12	40	44	26
Ciugheș		77	65	39	36	30	22	17	13	10	4	13	46	51	30
Pajiștea		66	54	34	31	25	17	13	12	9	3	12	40	44	26
Palanca		125	107	65	59	46	26	22	17	12	6	17	55	63	35
Popoiu		81	70	42	37	32	23	18	14	11	4	14	48	53	32

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

### 3.2.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRJOL CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnășeni		74	63	37	34	28	21	15	12	10	4	15	44	48	32
Băsăști		61	48	31	28	22	14	12	11	8	3	10	34	37	25
Bârnești		66	54	34	31	25	17	13	12	9	3	12	40	44	30
Câmpeni		92	78	47	43	35	25	21	17	12	6	15	53	59	37
Hăineală		89	75	46	41	34	25	21	15	12	6	14	53	59	37
Pârjol		140	177	72	65	52	30	26	21	13	6	21	65	70	46
Pustiana		96	79	48	43	36	26	22	17	12	6	15	55	63	40
Tărăța		108	89	54	48	40	30	25	21	13	7	21	65	72	46

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

### 3.2.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODURICONSURTE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		88	74	45	40	33	24	12	15	11	6	14	51	55	36
Cernu		81	70	42	37	32	23	12	14	11	4	14	48	53	36
Cornet		86	73	44	40	33	24	12	15	11	6	14	51	55	36
Negreni		86	70	43	39	32	23	12	14	11	4	13	48	53	36
Poduri		120	101	62	55	44	26	13	15	11	6	15	55	63	40
Prohozești		89	75	46	41	34	25	12	15	12	6	14	53	59	37
Valea Șoșii		91	76	46	42	34	25	12	15	12	6	15	53	59	37

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

### 3.2.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SCORȚENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		108	89	54	48	40	30	25	21	13	7	21	65	72	46
Florești		102	86	52	46	37	29	24	18	12	11	18	63	69	44
Grigoreni		111	91	57	51	41	31	25	21	13	7	21	67	74	46
Scorțeni		152	131	78	73	57	33	29	23	15	7	24	74	81	52
Stejaru		109	90	55	50	40	30	25	21	13	7	21	65	72	46
Șerpeni		106	87	54	48	39	30	25	21	13	6	18	65	72	46

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila .

### 3.2.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SOLONȚ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		102	86	52	46	37	29	24	18	12	6	18	63	69	44
Sarata		88	74	45	40	33	24	21	15	11	6	14	51	55	36
Solonț		112	90	57	51	41	23	18	14	11	4	13	48	53	36

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

### 3.2.14. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STRUGARICONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		86	70	43	39	32	23	18	14	11	4	13	48	53	36
Iaz		81	70	42	37	32	23	18	14	11	4	14	48	53	36
Nadișa		87	73	44	40	33	24	21	15	11	6	14	51	55	36
Petricica		77	65	39	36	30	22	17	13	10	4	13	46	51	34
Răchitiș		81	70	42	37	32	23	18	14	11	4	14	48	53	36
Strugari		128	110	67	61	43	28	23	17	12	6	17	61	67	42

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila .



### 3.2.15. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ZEMEȘ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		99	83	50	45	37	28	24	18	12	6	17	59	65	40
Zemeș		140	119	72	65	52	30	26	21	13	6	21	65	70	46

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila .

### 3.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI

EURO/MP. ARIE CONSTRITA (DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l / PVC	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidări e sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MOINEȘTI		257	293	268	222	268	210	198	279	327	350	327	147	250	18	25	37
COMĂNEȘTI		233	268	257	210	244	198	187	268	304	327	304	139	233	17	24	35
DĂRMĂNEȘT		163	187	176	141	176	128	128	176	210	268	210	111	187	14	17	29
Agăș		101	113	105	85	105	80	76	110	128	156	128	57	94	8	10	13
Ardeoani		110	122	113	94	113	89	85	119	139	171	139	63	101	9	11	14
Asău		110	122	113	94	113	89	85	119	139	171	139	63	101	9	11	14
Balcani		101	113	105	85	105	80	76	110	128	156	128	57	94	8	10	14
Berești Tazlău		101	113	105	85	105	80	76	110	128	156	128	57	94	8	10	14
Brusturoasa		101	113	105	85	105	80	76	110	128	156	128	57	94	8	10	13
Făget		110	122	113	94	113	89	85	119	139	171	139	63	101	9	11	14
Măgirești		110	122	113	94	113	89	85	119	139	171	139	63	101	9	11	14
Palanca		101	113	105	85	105	80	76	110	128	156	128	57	94	8	10	14
Pîrjol		101	113	105	85	105	80	76	110	128	156	128	57	94	8	10	14
Poduri		85	94	89	72	89	72	67	94	110	139	110	47	80	6	8	12
Scorțeni		110	122	113	94	113	89	85	119	139	171	139	63	101	9	11	14
Solonț		85	94	89	72	89	72	67	94	110	139	110	47	80	6	8	12
Strugari		94	105	101	80	101	76	72	105	119	171	119	52	89	7	9	13
Zemeș		110	122	113	94	113	89	85	119	139	171	139	63	101	9	11	14

- Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

**3.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	167	158	163	180	81	62	108
COMĂNEȘTI	160	151	155	172	77	58	102
DĂRMĂNEȘTI	125	119	121	135	62	51	81
Agăș	97	90	92	103	41	31	57
Ardeoani	100	96	98	108	46	31	57
Asău	97	90	92	103	41	31	57
Balcani	88	85	87	97	41	31	51
Berești Tazlău	88	85	87	97	41	31	51
Brusturoasa	97	90	92	103	41	31	57
Făget	97	90	92	103	41	31	57
Măgirești	100	96	98	108	46	31	57
Palanca	88	85	87	97	41	31	51
Pîrjol	88	85	87	97	41	31	51
Poduri	88	85	87	97	41	31	51
Scorțeni	100	96	98	108	46	31	57
Solonț	88	85	87	97	41	31	51
Strugari	88	85	87	97	41	31	51
Zemeș	103	98	100	111	46	36	62
0	1	2	3	4	5	6	7

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%

## ANEXA 4

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,  
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR  
COMERCIALE, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE S.A. ȘI  
ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI ONEȘTI

**VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN  
LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ONEȘTI  
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990**

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ		GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
			I - A				
1	ONEȘTI	ZONA	I - A	10700	21000	26100	29200
			II - B	9600	18600	23500	26100
			III - C	8300	16200	21000	23800
			IV - D	7200	13800	18600	21300
2	TG. OCNA		9600		18600	23500	26100
3	SLĂNIC MOLDOVA		11900		21000	26100	28500
4	BÂRSĂNEȘTI				3700	4700	
5	BERZUNȚI				3700	4700	
6	BOGDĂNEȘTI				4300	5300	
7	BUCIUMI				3700	4700	
8	CAȘIN				4700	5900	
9	CĂIUȚI				5300	7600	
10	COȚOFĂNEȘTI				5300	7600	
11	DOFTEANA				5300	7600	
12	GURA VAII				5300	7600	

13	HELEGIU		5300	7600	
14	LIVEZI		5300	7600	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		4300	5300	
16	OITUZ		5300	7600	
17	PÎRGĂREȘTI		3700	4700	
18	SĂNDULENI		5300	7600	
19	ȘTEFAN CEL MARE		8600	10100	
20	TÂRGU TROTUȘ		5900	8300	
21	URECHEȘTI		4700	5900	

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% FATA DE APARTAMENTELE CU 4 CAMERE.**
2. **Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3.200 €**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
9. **Valoarea terenurile in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**

## SITUAȚIA STATISTICĂ CENTRALIZATOARE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2 ȘI 3 DE RISC SEISMIC

Nr.crt	Adresa imobil	Destinația imobilului	Anul expertizării	Clasa de risc
1	1 Mai 1	Locuință	1993	III
2	1 Mai 2	Locuință	1992	III
3	1 Mai 3	Locuință	1992	III
4	1 Mai 4	Locuință	1992	III
5	1 Mai 5	Locuință	1992	III
6	1 Mai 6	Locuință	1992	III
7	Al.Parcului 1	Locuință	1992	III
8	Al.Parcului 11	Locuință	1992	III
9	Al.Parcului 13	Locuință	1992	III
10	Al.Parcului 15	Locuință	1992	III
11	Al.Parcului 3	Locuință	1992	III
12	Al.Parcului 5	Locuință	1992	III
13	Al.Parcului 7	Locuință	1992	III
14	Al.Parcului 9	Locuință	1993	III
15	Aurora 4	Locuință	1993	III
16	Aurora 6	Locuință	1993	III
17	Aurora 8	Locuință	1993	III
18	Caiciuc 12	Locuință	1992	III
19	Caiciuc 14	Locuință	1992	III
20	Casin 1	Locuință	1993	III
21	Casin 11	Locuință	1992	III
22	Casin 13	Locuință	1992	III
23	Casin 3	Locuință	1992	III
24	Casin 5	Locuință	1992	III
25	Casin 7	Locuință	1992	III

26	Casin 9	Locuință	1992	III
27	Crizanteme	Locuință	1992	III
28	E. Rebreanu 11	Locuință	1992	III
29	E. Rebreanu 5	Locuință	1992	III
30	E. Rebreanu 7	Locuință	1992	III
31	E. Rebreanu 9	Locuință	1992	III
32	G. Calinescu 2	Locuință	1993	III
33	G. Calinescu 3	Locuință	1992	III
34	G. Calinescu 7	Locuință	1993	III
35	G. Calinescu 1	Locuință	1992	III
36	G. Calinescu 15	Locuință	1993	III
37	G. Calinescu 5	Locuință	1992	III
38	G. Calinescu 9	Locuință	1992	III
39	G. Calinescu 11	Locuință	1993	III
40	G. Calinescu 17	Locuință	1993	III
41	G. Calinescu 19	Locuință	1993	III
42	G. Calinescu 21	Locuință	1993	III
43	G. Calinescu 23	Locuință	1992	III
44	G. Calinescu 25	Locuință	1992	III
45	Jupiter 1	Locuință	1992	III
46	Jupiter 4	Locuință	1992	III
47	Jupiter 5	Locuință	1992	III
48	Lalelelor 2 sc 1	Locuință	1993	III
49	Lalelelor 2 sc 2	Locuință	1993	III
50	Lalelelor 2 sc3-13	Locuință	1993	III
51	Libertatii 3	Locuință	1992	III
52	Libertatii 5	Locuință	1992	III
53	Libertatii 7 A	Locuință	1992	III
54	Libertatii 7 B	Locuință	1992	III



55	Libertatii 9 A	Locuință	1992	III
56	Libertatii 9 B	Locuință	1992	III
57	Liliac 1	Locuință	1993	III
58	Liliac 11	Locuință	1993	III
59	Liliac 3	Locuință	1993	III
60	Liliac 5	Locuință	1993	III
61	Liliac 7	Locuință	1993	III
62	Liliac 9	Locuință	1993	III
63	Mercur 2	Locuință	1992	III
64	Mercur 4	Locuință	1992	III
65	Oituz 1	Locuință	1992	II
66	Oituz 11	Locuință	1992	II
67	Oituz 13	Locuință	1993	II
68	Oituz 13	Locuință	1992	II
69	Oituz 14	Locuință	1992	II
70	Oituz 16	Locuință	1992	II
71	Oituz 18	Locuință	1992	II
72	Oituz 24	Locuință	1992	II
73	Oituz 26	Locuință	1992	II
74	Oituz 28	Locuință	1992	II
75	Oituz 29	Locuință	1992	II
76	Oituz 3	Locuință	1992	II
77	Oituz 31	Locuință	1992	II
78	Oituz 33	Locuință	1992	II
79	Oituz 35	Locuință	1992	II
80	Oituz 4	Locuință	1992	II
81	Oituz 5	Locuință	1992	II
82	Oituz 6	Locuință	1992	II
83	Oituz 7	Locuință	1992	II

84	Oituz 8	Locuință	1992	II
85	Oituz 9	Locuință	1992	II
86	Pacii 1	Locuință	1992	III
87	Pacii 10	Locuință	1992	III
88	Pacii 11	Locuință	1992	III
89	Pacii 12	Locuință	1992	III
90	Pacii 13	Locuință	1992	III
91	Pacii 14	Locuință	1992	III
92	Pacii 16	Locuință	1992	III
93	Pacii 18	Locuință	1992	III
94	Pacii 2	Locuință	1992	III
95	Pacii 20	Locuință	1992	III
96	Pacii 22	Locuință	1992	III
97	Pacii 3	Locuință	1992	III
98	Pacii 4	Locuință	1992	III
99	Pacii 5	Locuință	1992	III
100	Pacii 6	Locuință	1992	III
101	Pacii 7	Locuință	1992	III
102	Pacii 8	Locuință	1992	III
103	Pacii 9	Locuință	1992	III
104	Perchii 10	Locuință	1992	III
105	Perchii 12	Locuință	1992	III
106	Perchii 2	Locuință	1993	III
107	Perchii 6	Locuință	1992	III
108	Perchii 8	Locuință	1992	III
109	Plopului 1	Locuință	1992	III
110	Postei 11	Locuință	1992	III
111	Postei 7	Locuință	1993	III
112	Postei 9	Locuință	1992	III

113	Progres 1	Locuință	1992	III
114	Progres 12	Locuință	1992	III
115	Progres 2	Locuință	1992	III
116	Progres 3	Locuință	1992	III
117	Progres 4	Locuință	1992	III
118	Progres 5	Locuință	1993	III
119	Progres 6	Locuință	1992	III
120	Progres 7	Locuință	1992	III
121	Progres 8	Locuință	1992	III
122	Progres 10	Locuință	1992	III
123	Republicii 1	Locuință	1992	III
124	Republicii 10	Locuință	1992	III
125	Republicii 11	Locuință	1992	III
126	Republicii 12	Locuință	1992	III
127	Republicii 13	Locuință	1992	III
128	Republicii 14	Locuință	1992	III
129	Republicii 15	Locuință	1992	III
130	Republicii 16	Locuință	1992	III
131	Republicii 17	Locuință	1992	III
132	Republicii 18	Locuință	1992	III
133	Republicii 19	Locuință	1992	III
134	Republicii 2	Locuință	1992	III
135	Republicii 20	Locuință	1992	III
136	Republicii 21	Locuință	1992	III
137	Republicii 22	Locuință	1992	III
138	Republicii 23	Locuință	1992	III
139	Republicii 24	Locuință	1992	III
140	Republicii 25	Locuință	1993	III
141	Republicii 26	Locuință	1992	III

142	Republicii 27	Locuință	1992	III
143	Republicii 28	Locuință	1992	III
144	Republicii 29	Locuință	1992	III
145	Republicii 30	Locuință	1992	III
146	Republicii 31	Locuință	1992	III
147	Republicii 32	Locuință	1992	III
148	Republicii 33	Locuință	1991	III
149	Republicii 34	Locuință	1992	III
150	Republicii 35	Locuință	1992	III
151	Republicii 36	Locuință	1992	III
152	Republicii 37	Locuință	1993	III
153	Republicii 38	Locuință	1993	III
154	Republicii 39	Locuință	1993	III
155	Republicii 4	Locuință	1992	III
156	Republicii 40	Locuință	1992	III
157	Republicii 42	Locuință	1992	III
158	Republicii 44	Locuință	1992	III
159	Republicii 46	Locuință	1992	III
160	Republicii 48	Locuință	1992	III
161	Republicii 5	Locuință	1992	III
162	Republicii 50	Locuință	1992	III
163	Republicii 52	Locuință	1992	III
164	Republicii 54	Locuință	1992	III
165	Republicii 56	Locuință	1992	III
166	Republicii 6	Locuință	1992	III
167	Republicii 64	Locuință	1992	III
168	Republicii 66	Locuință	1992	III
169	Republicii 7	Locuință	1992	III
170	Republicii 8	Locuință	1992	III

171	Republicii 9	Locuință	1992	III
172	Saturn 2	Locuință	1992	III
173	Saturn 4	Locuință	1992	III
174	Saturn 6	Locuință	1992	III
175	Tineret 10	Locuință	1992	III
176	Tineret 12	Locuință	1992	III
177	Tineret 3	Locuință	1993	III
178	Tineret 4	Locuință	1992	III
179	Tineret 5	Locuință	1993	III
180	Tineret 6	Locuință	1992	III
181	Tineret 7 sc1-2	Locuință	1991	III
182	Tineret 8	Locuință	1992	III
183	V.Babes	Locuință	1993	III
184	V.Babes 10	Locuință	1992	III
185	Venus 1	Locuință	1992	III
186	Venus 3	Locuință	1992	III
187	Venus 4	Locuință	1992	III
188	Venus 5	Locuință	1992	III
189	Vioarele 2 sc1-6	Locuință	1993	III
190	Zorele sc5-9	Locuință	1991	III

## ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
<b>1</b>	<b>1 Mai</b>	<b>B</b>
<b>2</b>	<b>13 Septembrie</b>	<b>C</b>
<b>3</b>	<b>8 Martie</b>	<b>D</b>

4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C

36	Coștilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B

69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C



101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D

134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D

29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coștilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B

58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A

89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stireului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A

122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Troțușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

### 4.1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL ONEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		204	179	107	97	78	58	47	39	28	21	42	65	68	45
ONEȘTI	1-A	320	286	167	154	124	94	77	59	43	32	69	102	111	73
	2-B	277	249	145	135	110	81	67	52	39	26	62	90	94	64
	3-C	251	223	131	120	97	73	62	47	37	25	52	78	87	56
	4-D	224	199	118	108	88	65	53	42	32	23	47	70	75	50
Slobozia		224	199	118	108	88	65	53	42	32	23	47	70	75	50

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**4.1.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI ALE MUNICIPIULUI ONEȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP  
SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. ONEȘTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	417	314	314	261	64

## 4.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BERZUNȚI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		114	96	58	52	43	31	25	21	15	13	21	33	37	23
Buda		105	88	53	47	40	26	23	19	14	13	19	29	31	20
Dragomir		101	92	56	51	41	30	25	21	14	13	20	32	35	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.**

### 4.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BÂRSĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidă rie beto n	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		117	101	62	55	44	32	28	22	17	13	22	35	39	25
Bârsănești		120	105	63	56	46	33	28	22	18	13	23	37	40	25
Brătești		116	99	59	54	44	32	28	21	17	13	22	35	39	25
Caraclău		119	102	62	55	45	33	28	22	18	13	23	37	40	25

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.



### 4.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BOGDĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		140	119	72	65	52	40	31	25	19	14	26	42	45	29
Filipești		134	116	69	64	51	39	31	24	19	14	25	41	44	28

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

### 4.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUCIUMI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		106	90	54	48	40	29	24	20	14	13	20	31	33	22
Răcăuți		113	95	58	52	42	31	25	21	15	14	21	32	35	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

### 4.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CAȘIN CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		142	122	73	69	54	40	33	26	20	15	28	43	45	30
Curița		134	117	69	64	51	39	31	24	19	14	25	41	44	28

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

### 4.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CĂIUȚI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		114	96	59	53	43	31	25	21	15	14	21	17	18	13
Boiștea		117	99	62	54	44	32	25	22	15	14	22	17	18	13
Căiuți		131	113	67	63	50	37	30	24	19	14	25	20	21	14
Florești		112	94	56	51	42	30	25	21	15	14	21	17	18	13
Heltiu		123	107	65	58	46	35	29	23	18	14	24	19	20	14
Mărcești		120	102	64	55	45	33	29	23	17	14	23	18	19	13
Popeni		120	102	64	55	45	33	29	23	17	14	23	17	18	13
Pralea		97	81	50	45	37	25	22	19	14	10	18	14	15	9
Vrânceni		117	99	62	54	44	32	26	22	15	14	22	17	18	13

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

#### 4.2.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COȚOFĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paintă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		114	96	58	52	42	31	25	21	15	13	21	33	37	23
Borșani		117	99	62	54	44	31	25	22	15	14	22	33	37	23
Coțofănești		121	105	64	56	46	33	26	22	17	14	23	37	40	25
Tămășoia		117	97	59	53	43	31	25	21	15	13	21	31	32	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila.

### 4.2.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DOFTEANA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		99	86	51	46	37	28	31	19	14	10	20	31	31	22
Cucuiеți		96	83	51	46	37	26	30	19	13	10	19	30	31	21
Dofteana		136	117	70	65	51	39	43	25	19	15	26	42	45	30
Hăghiac		94	78	47	43	33	25	29	18	13	10	18	28	30	20
Larga		99	86	51	46	37	28	31	19	14	10	20	31	31	22
Seaca		94	79	48	44	35	25	29	18	13	10	18	28	30	20
Ștefan Vodă		94	78	48	43	33	25	29	18	13	10	18	28	30	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.**

### 4.2.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GURA VĂII CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți														
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7									
Capăta		88	73	45	41	32	23	19	18	13	9	17	25	26	18	
Dumbrava		94	78	48	43	35	25	21	18	13	10	18	28	28	19	
Gura Văii		140	119	72	65	52	39	22	26	19	15	26	41	42	28	
Motocești		100	84	51	46	39	28	23	19	14	13	19	29	30	21	
Păltinata		97	81	50	45	37	26	23	18	13	10	18	28	29	20	
Temelia		101	86	52	47	39	28	23	19	14	13	19	29	30	21	

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

### 4.2.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HELEGIU CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		112	96	56	52	43	31	26	21	17	13	22	33	37	24
Deleni		96	83	51	46	37	26	22	18	13	10	19	30	31	21
Drăgugești		95	79	50	45	37	26	22	18	13	10	18	28	30	20
Helegiu		143	125	75	69	63	42	32	26	21	15	30	31	32	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.



### 4.2.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIVEZI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		107	92	55	51	41	30	25	20	15	13	21	33	35	23
Livezi		146	128	76	69	56	32	26	21	17	13	23	35	39	24
Orășa		107	92	55	51	41	30	25	20	15	13	21	33	35	23
Poiana		91	77	47	43	33	24	20	18	13	10	18	26	28	19
Prăjoaia		107	92	55	51	41	30	25	20	15	13	21	33	35	23
Scăriga		94	81	50	43	35	25	22	18	13	10	18	28	29	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

### 4.2.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂNĂȘTIREA CAȘIN CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		100	87	52	47	39	28	23	19	15	13	20	31	33	22
Mănăstirea Cașin		138	118	72	65	52	30	23	19	15	13	21	32	33	23
Pârvulești		105	88	52	48	40	28	23	19	15	13	20	31	33	22
Scutaru		94	78	48	43	35	25	21	18	13	10	18	28	30	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

#### 4.2.14. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA OITUZ CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcii		105	88	53	47	40	28	24	20	14	13	20	30	31	21
Ferăstrău Oituz		101	87	52	47	40	28	24	20	14	13	19	30	31	21
Hîrja		97	81	50	45	37	25	22	19	14	10	18	28	29	20
Marginea		106	90	54	48	40	29	24	20	14	13	20	31	32	22
Oituz		160	136	83	74	62	33	29	23	17	14	23	37	40	25
Poiana Sărată		96	79	48	44	35	25	22	18	14	10	18	28	29	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila.

#### 4.2.15. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		90	75	46	42	33	24	21	18	13	10	17	26	28	19
Nicorești		94	77	48	43	35	25	21	18	13	10	17	28	29	20
Pârâul Bogii		96	79	48	44	35	25	21	18	14	10	18	28	29	20
Pârgărești		97	81	50	45	37	25	21	19	14	10	18	28	29	20
Satu Nou		96	79	48	44	35	25	21	18	14	10	18	28	29	20

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

### 4.2.16. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SÂNDULENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		90	75	46	42	32	24	21	18	13	10	18	26	30	20
Coman		86	72	44	40	31	23	20	17	10	9	17	26	29	19
Materiești		79	68	42	37	30	22	19	15	10	9	15	23	26	18
Sânduleni		145	124	75	69	55	31	26	22	17	13	22	33	39	24
Stufu		75	63	40	33	28	21	18	14	10	8	13	22	24	17
Tisa		84	70	43	39	31	22	20	17	10	9	17	24	26	18
Verșești		77	66	41	37	29	21	18	15	10	8	14	22	24	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se măresc cu 30% fata de grila.

### 4.2.17. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN SLĂNIC MOLDOVA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA		248	218	99	91	74	55	41	37	28	20	41	62	65	43
Cerdac		222	194	90	81	66	48	41	32	24	18	37	53	56	40
Cireșoaia		220	193	89	81	65	48	41	31	24	18	35	53	56	40

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

### 4.2.18. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ȘTEFAN CEL MARE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		134	112	68	62	50	37	30	24	18	15	24	40	43	26
Gutinaș		130	108	67	59	48	39	30	23	17	15	23	39	42	26
Negoiești		139	116	72	65	51	37	30	24	18	17	24	42	44	28
Rădeana		140	118	73	65	52	40	31	26	18	17	24	42	44	28
Ștefan cel Mare		140	119	73	66	52	33	29	26	18	17	26	43	45	29
Viișoara		122	102	64	56	46	33	29	23	17	15	22	37	40	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.**

### 4.2.19. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU OCNA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		156	139	81	75	62	45	39	29	22	17	32	48	52	35
TÂRGU OCNA	1	298	275	163	147	120	69	56	44	32	24	51	76	81	53
	2	263	234	139	125	102	59	48	39	26	21	44	65	68	46
	3	223	197	117	107	88	50	42	32	25	18	37	54	56	39
	4	200	175	105	95	77	44	37	29	22	15	31	47	51	33
Vâlcele		155	136	79	74	62	45	37	29	22	15	32	48	52	35

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.**



### 4.2.20. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU TROTUȘ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		140	120	72	66	53	40	32	25	20	15	28	43	45	30
Tuța		132	114	68	64	50	39	31	24	19	14	25	41	43	28
Viișoara		123	107	65	58	46	35	29	23	17	14	23	40	41	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.**

#### 4.2.21. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. URECHEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		119	99	62	53	45	31	26	22	17	14	21	35	37	23
Lunca Dochiei		116	95	58	52	43	30	24	21	17	14	21	33	35	23
Satu Nou		122	102	64	56	46	33	28	23	17	15	22	37	39	24
Slobozia		108	89	55	50	42	29	24	21	15	14	20	31	33	22
Urechești		125	108	66	58	46	35	29	23	17	15	23	39	40	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

### 4.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

EURO/MP. ARIE CONSTRITA( DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l / PVC	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ONEȘTI		340	376	352	292	352	267	255	364	425	523	425	191	323	24	31	50
TÂRGU OCNA		292	304	279	231	279	218	207	292	340	364	340	153	260	20	25	40
SLĂNIC MOLDOV A		243	279	267	218	255	207	194	279	316	340	316	143	243	19	24	37
Berzunți		105	118	108	89	105	84	78	114	128	163	128	59	78	7	13	18
Bârsănești		108	128	118	94	118	89	84	123	142	177	142	65	84	9	15	20
Bogdănești		108	114	118	98	118	89	84	128	256	177	138	65	84	9	15	20
Buciumi		105	118	108	89	105	84	78	114	128	163	128	59	78	7	13	18
Cașin		108	114	118	98	118	89	84	128	256	177	138	65	84	9	15	20
Căiuți		108	114	118	98	118	89	84	128	256	177	138	65	84	9	15	20
Coțofănești		98	118	108	89	108	84	78	114	132	167	132	59	78	8	14	19
Dofteana		108	128	118	98	118	89	84	123	142	177	142	65	84	9	15	20
Gura Văii		98	114	108	89	105	84	78	114	128	163	128	59	78	7	13	18
Helegiu		105	118	108	89	105	84	78	114	128	163	128	59	78	7	13	18
Livezi		108	114	118	98	118	89	84	128	256	177	138	65	84	9	15	20
Mănăstirea Cașin		105	118	108	89	105	84	78	114	128	163	128	59	78	7	13	18
Oituz		118	132	123	105	123	94	89	128	147	187	147	69	89	9	15	20
Pârgărești		84	94	89	69	84	69	64	94	108	132	105	50	69	6	9	17
Sănduleni		108	114	118	98	118	89	84	128	256	177	138	65	84	9	15	20

Ștefan cel Mare		108	114	118	98	118	89	84	128	256	177	138	65	84	9	15	20
Târgu Trotuș		118	132	128	105	132	94	89	128	147	187	142	63	83	7	13	18
Urechești		98	118	108	89	108	84	78	114	132	167	132	59	78	8	14	19
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

#### 4.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

##### EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		239	229	234	256	120	89	162
TÂRGU OCNA		171	162	166	184	84	63	110
SLĂNIC MOLDOVA		165	157	162	177	84	63	110
Berzunți		90	87	89	98	42	31	52
Bârsănești		98	92	95	106	42	31	58
Bogdănești		98	92	95	106	42	31	58
Buciumi		90	87	89	98	42	31	52
Cașin		101	97	99	110	47	31	58
Căiuți		101	97	99	110	47	31	58
Coțofănești		101	97	99	110	47	31	58
Dofteana		106	99	101	113	47	37	63
Gura Văii		98	92	95	106	42	31	58
Helegiu		98	92	95	106	42	31	58
Livezi		98	92	95	106	42	31	58

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**

**ANEXA 4**

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI**

Mănăstirea Cașin		101	97	99	110	47	37	58
Oituz		106	99	101	113	47	37	63
Pârgărești		90	87	89	98	42	31	52
Sănduleni		98	92	95	106	42	31	58
Ștefan cel Mare		106	99	101	113	47	37	63
Târgu Trotuș		106	99	101	113	47	37	63
Urechești		101	97	99	110	47	37	58
0	1	2	3	4	5	6	7	8

- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%**

## ANEXA 5

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,  
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR  
COMERCIALE, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE S.A. ȘI  
ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

**1.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR  
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONSTRUITE  
INAINTE DE ANUL 1990**

- EURO -

Nr. crt.	LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	12500	15300
2	DEALU MORII	4100	5100
3	GĂICEANA	4100	5100
4	GLĂVĂNEȘTI	4100	5100
5	HURUIEȘTI	3500	4400
6	MOTOȘENI	4100	5100
7	ONCEȘTI	4100	5100
8	RĂCHITOASA	4100	5100
9	STĂNIȘEȘTI	3500	4400
10	TĂTĂRĂȘTI	3500	4400
11	VULTURENI	4100	5100

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).

7. Valoarea terenurile in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.

**VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR DIN LOCALITATEA PODU TURCULUI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. PODU TURCULUI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	301	251	251	200	40



## 2.5.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DEALU MORII CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		81	68	41	37	31	22	17	13	11	9	13	23	24	14
Bălănești		72	61	36	33	26	18	15	12	9	8	12	21	22	12
Blaga		72	61	36	33	26	18	15	12	9	8	12	21	22	12
Boboș		72	61	36	33	26	18	15	12	9	8	12	21	22	12
Bodeasa		72	61	36	33	26	18	15	12	9	8	12	21	22	12
Bostănești		81	68	41	37	31	22	17	13	11	9	13	23	24	14
Calapodești		72	61	36	33	26	18	15	12	9	8	12	21	22	12
Căuia		72	61	36	33	26	18	15	12	9	8	12	21	22	12
Dealul Morii		101	88	55	50	40	29	25	17	13	10	18	29	30	22
Dorofei		72	61	36	33	26	18	15	12	9	8	12	21	22	12
Ghionoiaia		81	68	41	37	31	22	17	13	11	9	13	23	24	14
Negulești		62	51	32	29	23	14	12	11	8	7	11	15	17	11
Tăvădărăști		72	61	36	33	26	18	15	12	9	8	12	21	22	12

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.**

## 2.5.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GĂICEANA CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		79	65	39	33	30	22	17	13	10	9	13	23	24	14
Găiceana		101	88	55	50	40	29	25	17	13	10	18	29	30	22
Huțu		77	65	39	33	30	22	17	13	10	9	13	23	24	14
Popești		91	79	47	43	35	26	30	15	12	10	17	29	31	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.**

### 2.5.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GLĂVĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		77	63	40	35	28	18	15	13	9	8	13	21	22	13
Glăvănești		96	79	48	44	35	25	22	15	11	10	15	26	28	15
Muncelu		77	63	40	35	28	18	15	13	9	8	13	21	22	13
Putredeni		77	63	40	35	28	18	15	13	9	8	13	21	22	13
Răzeșu		85	72	44	40	31	22	18	15	10	9	14	24	25	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

## 2.5.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HURUIEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		55	46	29	26	22	13	12	10	8	7	10	14	15	11
Florești		68	55	35	31	25	15	13	12	9	8	12	17	21	12
Fundoaia		47	40	25	23	15	12	11	9	7	4	9	13	13	9
Huruiești		80	67	41	37	30	22	17	13	10	9	13	23	24	13
Ocheni		68	55	35	31	25	15	13	12	9	8	12	17	21	12
Perchiu		73	62	37	34	26	17	14	13	9	8	12	21	22	13
Pradaș		66	52	34	30	24	14	13	11	8	7	11	15	17	11

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietăților construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.**

## 2.5.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 -2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălcești		51	44	28	24	18	13	11	9	7	6	9	14	14	9
Chetreni		51	44	28	24	18	13	11	9	7	6	9	14	14	9
Chicera		51	44	28	24	18	13	11	9	7	6	9	14	14	9
Cociu		51	44	28	24	18	13	11	9	7	6	9	14	14	9
Cornățelu		51	44	28	24	18	13	11	9	7	6	9	14	14	9
Fântânele		63	50	31	29	23	14	13	11	8	7	11	15	18	12
Fundătura		63	50	31	29	23	14	13	11	8	7	11	15	18	12
Gura Crăiești		72	57	36	33	26	15	14	12	8	7	12	18	21	12
Motoșeni		86	72	44	40	30	22	15	14	10	9	13	22	24	14
Poiana		51	44	28	24	18	13	11	9	7	6	9	14	14	9
Praja		63	50	31	29	23	14	13	11	8	7	11	15	18	12
Rotăria		44	36	23	21	14	11	9	8	6	5	7	12	12	8
Șendrești		44	36	23	21	14	11	9	8	6	5	7	12	12	8
Țepoia		51	44	28	24	18	13	11	9	7	6	9	14	14	9

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

## 2.5.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ONCEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lem n
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		66	55	34	31	25	17	13	12	8	7	11	18	21	12
Dealul Perjului		66	55	34	31	25	17	13	12	8	7	11	18	21	12
Oncești		101	84	50	44	36	28	23	17	12	10	17	25	29	17
Onceștii Vechi		88	76	44	40	33	24	21	14	11	9	14	29	30	18
Satu Nou		86	72	44	40	32	23	18	14	11	9	13	25	28	15
Târnița		77	65	39	35	29	21	15	12	10	8	12	22	23	13
Taula		66	55	34	31	25	17	13	12	8	7	11	18	21	12

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

## 2.5.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODU TURCULUI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		73	62	37	34	26	17	14	13	9	8	12	21	22	13
Dancenii		73	62	37	34	26	17	14	13	9	8	12	21	22	13
Căbești		66	52	34	30	24	15	13	12	8	7	11	17	21	12
Fichitești		55	46	29	26	21	13	12	10	8	7	10	14	15	11
Giurgioana		41	34	22	17	13	10	9	8	5	5	8	11	12	8
Hanța		47	41	25	23	15	12	10	9	7	5	9	13	13	9
Lehancea		73	62	37	34	26	17	14	13	9	8	12	21	22	13
Plopu		41	34	22	17	13	10	9	8	5	5	8	11	12	8
Podu Turcului		111	84	54	48	40	29	25	21	13	12	17	31	33	23
Răcușana		47	41	25	23	15	12	10	9	7	5	9	13	13	9
Sârbi		47	41	25	23	15	12	10	9	7	5	9	13	13	9

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău****ANEXA 5****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI**

- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

## 2.5.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCHITOASA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		66	53	34	30	24	15	13	12	9	8	11	17	21	12
Buceșa		53	46	29	26	22	13	12	10	8	7	11	14	15	11
Buda		74	62	37	34	28	21	14	13	10	8	12	22	23	13
Burdusaci		66	53	34	30	24	15	13	12	9	8	11	17	21	12
Dănăilă		66	53	34	30	24	15	13	12	9	8	11	17	21	12
Dumbrava		53	46	29	26	22	13	12	10	8	7	11	14	15	11
Farcasa		53	46	29	26	22	13	12	10	8	7	11	14	15	11
Fundătura Răchitoasa		53	46	29	26	22	13	12	10	8	7	11	14	15	11
Haghiac		66	53	34	30	24	15	13	12	9	8	11	17	21	12
Magazia		74	62	37	34	28	21	14	13	10	8	12	22	23	13
Movilița		53	46	29	26	22	13	12	10	8	7	11	14	15	11



Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 5

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Oprișești	55	46	30	26	22	13	12	11	8	7	11	14	15	11
Putini	66	53	34	30	24	15	13	12	9	8	11	17	21	12
Rachitoasa	91	80	48	42	36	28	23	17	13	10	21	29	31	21
Tochilea	55	46	30	26	22	13	12	11	8	7	11	14	15	11

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

## 2.5.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STĂNIȘEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		66	53	34	30	24	15	13	12	9	8	11	17	21	12
Belciuneasa		48	41	25	23	17	13	11	9	7	4	9	13	14	10
Benești		55	46	30	26	22	13	12	11	8	7	10	14	15	11
Crăiești		55	46	30	26	22	13	12	11	8	7	10	14	15	11
Gorghești		55	46	30	26	22	13	12	11	8	7	10	14	15	11

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 5

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Slobozia	55	46	30	26	22	13	12	11	8	7	10	14	15	11
Slobozia Nouă	48	41	25	23	17	13	11	9	7	4	9	13	14	10
Stănișești	84	69	42	39	35	23	21	13	11	10	13	25	26	15
Văleni	66	53	34	30	24	15	13	12	9	8	11	17	21	12

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite după anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

## 2.5.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TĂTĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		48	41	25	23	17	13	11	9	7	4	9	13	14	10
Cornii de Jos		41	34	22	17	13	11	9	8	4	4	8	12	13	9
Drăgești		73	62	37	34	28	21	14	13	10	8	13	22	23	13
Gherdana		66	53	34	30	24	15	13	12	9	8	11	17	21	12

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 5

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Giurgeni	55	46	30	26	22	13	12	11	8	7	10	14	15	11
Tătăraști	84	69	42	39	35	23	21	13	11	10	13	25	26	15
Ungureni	48	41	25	23	17	13	11	9	7	4	9	13	14	10

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.

## 2.5.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VULTURENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		86	70	43	39	32	23	18	14	11	9	13	25	26	15
Dădești		77	65	39	33	30	22	17	13	10	9	13	23	24	14
Dorneni		51	42	28	24	18	12	11	10	7	6	9	13	14	10
Ghilăvești		61	48	31	28	22	14	12	11	8	7	10	15	17	11
Godineștii de Jos		77	65	39	33	30	22	17	13	10	9	13	23	24	14
Godineștii de Sus		77	65	39	33	30	22	17	13	10	9	13	23	24	14

Lichitișeni	81	70	42	37	32	23	18	14	10	9	14	25	26	15
Medeleni	77	65	39	37	30	22	17	13	10	9	13	23	24	14
Năzărioaia	81	70	42	37	32	23	18	14	10	9	14	25	26	15
Reprivăț	81	70	42	37	32	23	18	14	10	9	14	25	26	15
Tomozia	81	70	42	37	32	23	18	14	10	9	14	25	26	15
Țigănești	77	65	39	33	30	22	17	13	10	9	13	23	24	14
Valea Lupului	77	65	39	33	30	22	17	13	10	9	13	23	24	14
Valea Merilor	61	48	31	28	22	14	12	11	8	7	10	15	17	11
Valea Salciei	61	48	31	28	22	14	12	11	8	7	10	15	17	11
Vultureni	81	68	42	37	30	22	17	14	11	9	13	24	25	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu  $P + 1 \div 2 E$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu  $P + 2E$ , dacă toate etajele au aceeași arie construită,  $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **Valorile proprietatilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 30% fata de grila.**

### 5.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE CONSTRITA (DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuito r	În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuito r	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l / PVC	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		152	176	163	141	163	128	117	176	198	244	198	105	177	13	15	28
Dealul Morii		94	111	101	84	101	79	74	106	121	153	121	52	89	8	10	15
Găiceana		94	111	101	84	101	79	74	106	121	153	121	52	89	8	10	15
Glăvănești		94	111	101	84	101	79	74	106	121	153	121	52	89	8	10	15
Huruiești		85	94	89	72	89	72	67	94	110	139	110	47	80	6	8	12
Motoșeni		94	111	101	84	101	79	74	106	121	153	121	52	89	8	10	15
Oncești		94	111	101	84	101	79	74	106	121	153	121	52	89	8	10	15
Răchitoasa		94	111	101	84	101	79	74	106	121	153	121	52	89	8	10	15
Stănișești		85	94	89	72	89	72	67	94	110	139	110	47	80	6	8	12
Tătăraști		85	94	89	72	89	72	67	94	110	139	110	47	80	6	8	12
Vultureni		94	111	101	84	101	79	74	106	121	153	121	52	89	8	10	15
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

**5.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONȘTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMȘCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONȘTRUITE INAINTE DE ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONȘTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONȘTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		128	122	125	139	57	41	72
Dealul Morii		103	98	100	111	46	36	62
Găiceana		100	96	98	108	46	36	57
Glăvănești		103	98	100	111	46	36	62
Huruiești		88	85	87	97	41	31	51
Motoșeni		100	96	98	108	46	36	57
Oncești		100	96	98	108	46	36	57
Răchitoasa		100	96	98	108	46	36	57
Stănișești		88	85	87	97	41	31	51
Tătărăști		88	85	87	97	41	31	51
Vultureni		94	89	91	101	41	31	57
0	1	2	3	4	5	6	7	8

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONȘTRUCȚIILOR AGRICOLE CONȘTRUITE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%

## Anexa 6

### Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

Nr. Crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv	Grupa	Pret unitar -lei-
1	Patule	Cu pereti din sipci	4	490 lei/mp

Tabel valori imprejmuire:

Nr. crt.	Structura imprejmuire	Pret lei/1m imprejmuire
1	Imprejmuire din lemn inaltime <1.00m	90.60
2	Imprejmuire din lemn inaltime 1.50m	124.58
3	Imprejmuire din lemn inaltime 2.00m	158.56
4	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime <1.00m	215.19
5	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 1.50m	498.32
6	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 2.00m	792.79
7	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime <1.00m	260.49
8	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 1.50m	600.25
9	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 2.00m	951.35
10	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime <1.00m	192.53
11	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 1.50m	294.46
12	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 2.00m	407.72
13	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime <1.50m	58.89
14	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime 2.00m	67.95
15	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime <1.00m	113.26
16	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 1.50m	181.21
17	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 2.00m	249.16
18	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime <1.00m	339.77
19	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 1.50m	475.67
20	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 2.00m	611.58
21	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime <1.00m	1472.32
22	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 1.50m	1880.04
23	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 2.00m	2265.11
24	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime <1.00m	566.28
25	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 1.50m	736.16
26	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 2.00m	906.04

\* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare x 1,2.

Tabel valori drum de acces sau de exploatare la intreprinderi in afara incintei:

Nr. Crt.	Felul imbracamintii	Grosimea totala a sistemului rutier (cm)	Valoare in lei/km drum latime conventionala de 7m situat in regiune de:		
			Ses	Deal	Munte
1	Pavaje de pavele abnorme sau normale	45	827000	856000	970000
2	Pavele din calupuri pe macadam	42	836000	865000	978000
3	Beton din ciment 18cm grosime	35	532000	561000	674000
4	Beton asfaltic pe binder de margaritar	39	502000	501000	643000
5	Beton asfaltic pe binder de criblura	39	577000	606000	719000
6	Asfalt turnat pe macadam	39	642000	671000	784000
7	Covor asfaltic pe macadam	26	363000	385000	470000
8	Pavaj din bolovani tip mare	33	346000	368000	434000
9	Paval din bolovani tip mic	29	320000	342000	427000
10	Macadam simplu	23	264000	287000	370000
11	Balast	15	129000	143000	200000

**Corectie pentru fiecare 1cm diferenta de grosime a sistemului rutier, in plus sau in minus fata de grosimea indicata in tabel 1km drum ±6000 lei**

Tabel valori drum, piata si platforma in incinta intreprinderilor industriale:

Nr. Crt.	Felul imbracamintii	Grosimea totala a sistemului rutier (cm)	Valoare in lei/mp
1	Pavaje de pavele abnorme sau normale	32	110
2	Pavele din calupuri	37	117
3	Beton din ciment 18cm grosime	35	82
4	Beton din ciment 15cm grosime	32	72
5	Asfalt turnat	29	89
6	Covor asfaltic pe macadam	26	63
7	Pavaj din piatra bruta tip mare	38	58
8	Pavaj din bolovani tip mare	38	54
9	Pavaj din piatra bruta tip mic	34	53
10	Paval din bolovani tip mic	34	50
11	Macadam simplu	23	40
12	Balast cilindrat	15	21

**Corectie pentru fiecare 1cm diferenta de grosime a sistemului rutier, in plus sau in minus fata de grosimea indicata in tabel 1mp drum ±2 lei**



## ANEXA 7

**Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :**

- **Hoteluri, pensiuni, moteluri**
- **Cladiri de patrimoniu**
- **Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)**
- **Case de cultura, cinematografe, muzee**
- **Sali de sport, bai comunale**
- **Autogari, statii CFR.**
- **Constructii speciale - altele decat cele specificate,**

**se va lua valoarea de investitie daca este construita in anul curent sau un raport de evaluare care stabileste valoarea, deoarece aceste tipuri de constructii sunt constructii complexe ca tipologie, solutii constructive, materiale, tipuri de instalatii si tehnologii de constructii.**

- **Cladiri in stare avansata de degradare, darapanate, naruite, surpate, distruse, daramate = numite ruine (ce a ramas partial dintr-o constructie – dex roman) se va întocmi un raport de evaluare pentru a determina valoarea ramasa a constructiei.**